Byggingarlýsing

Almennt
Á lóðinni Áshamar 2 Landeignarnúmer 231972 fyrirhugað að reisa fimm 5-6 hæða fjölbýlishús auk kjallara.
Húsin eru hönnuð á grundvelli gildandi byggingarreglugerðar 11/112 með síðari breytingum, samþykktum deiliskipulagsskilmálum fyrir lóðina og algildrar hönnunar.
Aðkoma að húsunum fyrir akandi og gangandi umferð er frá Áshamri að sunnan og einnig er aðgengi fyrir gangandi og hjóla umferð frá Ásvallabraut að norðan. Aðkoma slökkviliðsbíla er frá Ásvallabraut og Áshamri.
Á lóðinni Áshamar er fyrir hugað að reisa 139 íbúðir í 5-6 hæða byggingum. Byggigarnar mynda tvo U lagaða reiti í kringum 49 △1 bílastæði í hvorum reit sem eru yfirbggð með yfirliggjandi garðfleti. Austan við byggingu er bílastæði á tveim plönum með allt að 49 △1 bílastæðum samtals. Áshamar 4, 8 og 10 eru 5 hæða auk kjallara og Áshamar 2 og 6 eru 5 til 6 hæða auk kjallara.
Í hverri byggingu er gert ráð fyrir einu lyftu og stigahúsi. Aðalinngangur að húsunum er frá kjallarahæð. Á kjallarahæðum er gert ráð fyrir sérgeymslum fyrir íbúðir auk tæknirýmis og sameiginlegri geymslu fyrir hjól og vagna. Í áshamri 4 og 8 er auk geymslan gert ráð fyrir hluta kjallararýmis fyrir bílastæði.
Á yfirliggjandi hæðum er síðan gert ráð fyrir íbúðir. Eingöngu í Áshamri 10 er gert ráð fyrir einni íbúð á kjallarahæð í norðvesturhorni byggingar. Auk aðalinnganga er gert ráð fyrir aðgengi til og frá stigahúsum um yfirbyggða göngubrú að garði.
Frá bílastæðum á kjallarahæð er gangstígur upphitaður að aðalinngangsdyrum. Þetta á auk þess við frá efra gólfi bílastæða í Áshamri 2. Hönnuður fullyrðir að unnt sé að koma fyrir öllum föstum búnaði fyrir þann mannfjölda sem gert er ráð fyrir í hverri íbúð.
Samkvæmt samþykktum deiliskipulagsskilmálum reiknast nýtingarhlutfall eingöngu ofanjarðar.
Skráningartöflur taka ekki mið af slíkri skilgreiningu. Þar af leiðandi er ekki samræmi milli raunverulegs byggðra fermetra sem birtast í skrásetningu og þeirra fermetra ofanjarðar sem teljast til nýtingarhlutfalls.

Notkun og starfsemi
Fjöldi íbúða er 139 íbúðir.
Áætlaður fjöldi íbúa er um 460 manns.

Stærðarmál

Mhl. 01. Áshamar 10

Hæðir	Flatarmál m^2 A-rýma	Rúmmál
Kjallarahæð	577,6 m^2	1.656,4 m^3
1.hæð	569,5 m^2	1.646,2 m^3
2.hæð	569,5 m^2	1.646,2 m^3
3.hæð	569,5 m^2	1.646,2 m^3
4.hæð	569,5 m^2	1.646,2 m^3
5.hæð	569,5 m^2	1.932,2 m^3
Flatarmál m^2 A-rýma Ofanjarðar		**2.847,5 m^2**
Flatarmál m^2 A-rýma Neðanjarðar		**577,6 m^2**
Rúmmál		**10.288,8 m^3**

Mhl. 02. Áshamar 8

Hæðir	Flatarmál m^2 A-rýma	Rúmmál
Kjallarahæð	330,8 m^2	953,2 m^3
1.hæð	348,3 m^2	1.016,6 m^2
2.hæð	348,3 m^2	1.016,6 m^2
3.hæð	348,3 m^2	1.016,6 m^2
4.hæð	348,3 m^2	1.016,6 m^2
5.hæð	348,3 m^2	1.213,8 m^3
Flatarmál m^2 A-rýma Ofanjarðar		**1.741,5 m^2**
Flatarmál m^2 A-rýma Neðanjarðar		**330,8m^2**
Rúmmál		**6.306,2 m^3**

Mhl. 03. Áshamar 6

Hæðir	Flatarmál m^2 A-rýma	Rúmmál
Kjallarahæð	577,6 m^2	1.656,4 m^3
1.hæð	569,8 m^2	1.646,2 m^2
2.hæð	569,8 m^2	1.646,2 m^2
3.hæð	569,8 m^2	1.646,2 m^2
4.hæð	569,8 m^2	1.646,2 m^2
5.hæð	569,8 m^2	1.672,6 m^3
6.hæð	385,0 m^2	1.405,5 m^2
Flatarmál m^2 A-rýma Ofanjarðar		**3.234,0 m^2**
Flatarmál m^2 A-rýma Neðanjarðar		**577,6 m^2**
Rúmmál		**11,434,6 m^3**

Mh. 04. Áshamar 4

Hæðir	Flatarmál m^2 A-rýma	Rúmmál
Kjallarahæð	330,8 m^2	953,2 m^3
1.hæð	348,3 m^2	1.016,6 m^2
2.hæð	348,3 m^2	1.016,6 m^2
3.hæð	348,3 m^2	1.016,6 m^2
4.hæð	348,3 m^2	1.016,6 m^2
5.hæð	348,3 m^2	1.213,8 m^3
Flatarmál m^2 A-rýma Ofanjarðar		**1.741,5 m^2**
Flatarmál m^2 A-rýma Neðanjarðar		**330,8m^2**
Rúmmál		**6.306,2 m^3**

Mhl. 05. Áshamar 2

Hæðir	Flatarmál m^2 A-rýma	Rúmmál
Kjallarahæð	578,9 m^2	1.658,5 m^3
1.hæð	573,0 m^2	1.649,9 m^3
2.hæð	573,0 m^2	1.649,9 m^3
3.hæð	573,0 m^2	1.649,9 m^3
4.hæð	573,0 m^2	1.649,9 m^3
5.hæð	573,0 m^2	1.692,3 m^3
6.hæð	400,7 m^2	1.461,5 m^3
Flatarmál m^2 A-rýma Ofanjarðar		**3.265,7 m^2**
Flatarmál m^2 A-rýma Neðanjarðar		**578,9 m^2**
Rúmmál		**11.527,5 m^3**

Bílageymslur	**Flatarmál m^2 B-rýma** △1
Bílageymsla Mhl.6	939,8 m^2
Bílageymsla Mhl.7	939,8 m^2
Bílageymsla Mhl.8	735,5 m^2
Samtals	**2.615,1 m^2**

Djúpgámar
Mhl. 09.

Hæðir	Flatarmál m^2 A-rýma	Rúmmál
1.hæð	36,1 m^2	95,0 m^3
Flatarmál m^2 A-rýma Ofanjarðar		**0,0 m^2**
Flatarmál m^2 A-rýma Neðanjarðar		**36,1 m^2**
Rúmmál		**95,0 m^3**

Mhl. 10.

Hæðir	Flatarmál m^2 A-rýma	Rúmmál
1.hæð	14,5 m^2	40,6 m^3
Flatarmál m^2 A-rýma Ofanjarðar		**0,0 m^2**
Flatarmál m^2 A-rýma Neðanjarðar		**14,5 m^2**
Rúmmál		**40,6 m^3**

Samtals

Flatarmál m^2 A-rýma Ofanjarðar	**12.830,2 m^2**
Flatarmál m^2 A-rýma Neðanjarðar	**2.446,3 m^2**
Rúmmál	**45.863,3 m^3**

Bílastæðabókahald
Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1. Bílastæðakrafa er 1 stæði fyrir hverja íbúð samkvæmt deiliskipulagsskilmálum. Auk þess er fyrirhuguð afnot af deilibílum þegar það kerfi verður stofnsett.

Burðarvirki
Sökklar, botnplötur, útveggir, berandi innveggir, berandi súlur, millgólf, svalagangar og þakplötur eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Stigar á millli hæða og svalagólf eru forsteypt. Þakplata bílageymslu samanstendur af stálbitum og forsteyptum holplötum.

Útveggir
Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm. steinull og klæddir með sléttri álklæðningu sem fest er á steyptan útvegg með viðurkenndu festingarkerfi. Loftbil milli einangrunar og klæðningar skal ekki vera minna en 20 mm. Útveggir eru sandspartlaðir að innan og málaðir. Utanhúsklæðning er í ljósum og dökkum litaskala.

Þakvirki
Þakvirki íbúðahúsa
Ofan á staðsteyptar þakplötur er sett tvö heilbrædd lög af viðurkenndum þakpappa. Þakið er einangrað með 2 lögum af XPS blauteinangrun með þurrdúksyfirborði og fest niður með harpaðri þakmöl (kornastærð 60-80mm).
Yfir bílstæðum er sett forsteypt holplata sem hvílir á stálbitum og staðsteyptum burðasúlum. Ofan á þessa plötu er sett mold með gróðri og leiktækjum fyrir börn. Flestar hliðar bílageymslunnar eru opnar. Er ekki gerð krafa um vatnsúðakerfi.

Innveggir
Berandi innveggir eru staðsteyptir, sandspartlaðir og málaðir. Léttir innveggir eru úr hlöðnum gifssteinum með yfirborðsmeðhöndlun úr sementsgifs blöndu og málaðir. Sementsblandan er vatnsheld.

Hurðir
Hindrunarlaus umferðarbreidd og hæð inngangsdyra / útidyra er minnst 0,83 sm og hæð 2,07 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd og hæð allra innihurða svo og svala hurða er 0,80 m og hæð 2,0 m.
Til að uppfylla kröfu algildrar hönnunar þar sem hurð opnast inn í annað rými skal vera 30 sm pláss fyrir framan hurðina og 50 sm þeim megi sem hurðin opnast inn í skráar megin. Við aðalinngangshurðir svo og hurðum að svalargöngum skal útbúin með sjálfvirkum opnunarbúnaði. Ekki er gerð krafa um að búnaðurinn sjálfur verði settur upp en að allar lagnaleiðir liggi að hurð svo hægt sé að setja búnaðinn upp án teljandi vandræða.

Gluggar
Allir gluggar eru verksmiðjuframleiddir úr timbri og áli og glerjaðir með tvöföldu K-gleri eða sambærilegu Gler sem nær niður fyrir 60 sm frá gólfi skal vera öryggisgler vandræða. Allir gluggar eru settir í eftir á.

Stigar og skábrautir
Allir stigar eru forsteyptir.
Breidd stiga er 1,2 m. milli handriða með 30°halla og 1,30 m breiðum hvíldarpalli. Skábrautir að aðalinngangi frá Áshamri eru 3,0m að breidd með hrjúfu yfirborði og handriðum á báðum hliðum.
Halli skábrauta 1:20 með 3,0 m. umferðarleið og 1,5 m. löngum hvíldarpalli. Skábrautin er upphituð með snjóbræðslu kerfi.

Lyftur
Lyftur skulu uppfylla ákvæðum 6.4.12 BR. Innanmál lyfta er minnst 1,10 m. x 2,10 m. og burðargetu að lágmarki 1,000. kg. Tryggja skal hindrunarlaust athafnasvæði fyrir hjólastóla og sjúkraflutninga framan við lyftudyr þar sem 1,80 m breidd meðfram lyftudyrum og 2,0 m lengd að lagmarki. Koma skal fyrir samskiptabúnaði sem tengir lyftunotanda sem ýtt hefur á þjónustuhnapp við þjónustumiðstöð í gegnum samtalskerfi. Við notkun skal ljós kvikna þegar upplýsingar um neyðarkall hefur verið mótekið.

Handrið
Öll stigahandrið í stiga og lyftuhúsi liggja að vegg og eru eingöngu örðum megin. Hæð stigahandriða eru 0,9 m með handlistum mælt frá tröppunefi og lóðrétt að efri brún handlista, þar sem 50 mm gripbreidd er tryggð. Tryggja skal að op í handriði sé hvergi meiri en 89 mm. Svalarhandrið eru úr stálprófílum og skyggðu öryggisgleri þar sem efri brú handriðs er 1,2m frá svalargólfi.

Svalagangar
Svalagangar eru vindvarðir með öryggisgleri á viðurkennt festingarkerfi. Til að tryggja nægilega reyklosun er komið fyrir 50 sm loftbili við efri brún öryggisglers. Handlisti með 5 sm griphaldi frá glervegg er í 1,2m hæð yfir gólfi.

Loftræsting
Húsið er loftað með vélrænni loftræstingu og er útkast á þaki húss. Útsog er frá eldhúsi, baðherbergi, og gluggalausum rýmum. Í stofu við svalahurð er undirþrýstingventill til að tryggja ferskt loft inní íbúðum. Geymslur eru loftaðar með vélrænni loftræstingu þar sem útsog er frá hverri geymslu fyrir sig. Útkast er uppá þaki. ferskt loft er dregið inní geymslur af geymslugangi í gegnum yfirstraumsristar eða loftbil undir hurðum.

Lagnir
Húsið er upphitað með hefðbundum ofnum á öllum hæðum. Stofnlagnir af deilikistum ofna eru stállagnir. Frá dreilikistum eru lagnir innsteyptar rör í rör lagnir með súrefniskápu. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn staðsettur í tæknirými húss. Hitastig á neysluvatni er hámark 60-65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka með brunamótstöðu EL60 niður í grunnlagnakerfi hússins. Allar lagnir eru einangraðar.

Blágrænar ofanvatnslausnir
Ofanvatn og ræsivatn er veitt aftur í jarðveg til að viðhalda náttúrulegri hringrás vatnsins í gegnum greinar siturlagna sem staðsettar eru innan lóðarmarka. Við ofálag á kerfið verður vatni veitt í hefðbundin fráveitukerfi bæjarfélags.

Snjóbræðsla
Snjóbræðsla er á skábrautum við bílaplön, í gangstéttum fyrir framan hvert hús og að auki í bílastæðum fyrir hreyfihamlaða, einnig er snjóbræðsla lögð í gangstéttir sem leiðir til djúpgáma. Notast er við frárennsli ofnakerfis við snjóbræðslu að undanskildum skábrautum þar sem kerfið er lokað.

Algild hönnun
Húsin eru hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar. Aðkoma er tryggð frá Áshamri að bílageymslu/ aðalinngöngum húsa. Greið leið er að tæknirýmum og geymslum í kjallara. Til að uppfylla ýtrustu kröfur þessa ákvæðis er hægt á auðveldan hátt að breyta vissum þáttum þannig að ákvæðið er uppfyllt svo sem að opna baðherbergishurðir út. Við inngöngu hurðir íbúða er hámarkshæð þröskulda ekki meiri en 2,5 sm. Allar hurðir standast ákvæði þessarar greinar samkv. ofan skráðu (sjá hurðir). Sturtubotnar eru þreplausir og aðgengi að salernum með 90 sm bili hægt að tryggja með sturtuhengjum í stað öryggisglers.

Sorp
Á lóð framan við bílskýli er gert ráð fyrir 9x5 m^3 og 5x3 m^3 djúpgámum.
Staðsetning djúpgáma eru frávik frá gildandi deiliskipulagi.
Fjöldi djúpgáma reiknast skv. flokkunarkerfi Hafnarfjarðarbæ.

Sorp útreikningur:
Lífrænt.
139 Íbúðir x 120L = 16.680L = 16,68 m^3, 15% minni rýmd = 14,18 m^3
Blandað.
139 Íbúðir x 120L = 16.680L = 16,68 m^3, 15% minni rýmd = 14,18 m^3
Pappír.
139 Íbúðir x 120L = 16.680L = 16,68 m^3, 15% minni rýmd = 14,18 m^3
Plast.
139 Íbúðir x 120L = 16.680L = 16,68 m^3, 15% minni rýmd = 14,18 m^3

Niðurstaða:
Lífrænt. 5x3 m^3
Blandað. 3x5 m^3
Pappír. 3x5 m^3
Plast. 3x5 m^3

Brunahönnun

Brunavarnir △1
Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun ÖRUGG verkfræðistofu dags. 28. mars 2023. Brunahönnun nær til 5 fjölbýlishúsa á reit auk þriggja yfirbyggðra bílastæða með opnar hliðar.
Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Íbúðahlutar í notkunarflokki 3. Yfirbyggð bílastæði og geymslusamstæður í notkunarflokki 1. Öll stigahús flokkast sem stigahús 2. Brunaálag í íbúðum er <800 MJ/m^2, allt að 500 MJ/m^2 á yfirbyggðum bílastæðum en getur verið allt að 1600 MJ/m^2 staðbundið í geymslusamstæðum. Yfirbyggð bílastæði skal aðeins nota til geymslu á ökutækjum.
Brunaviðvörunarkerfi
Í hverri íbúð skulu vera stakir reykskynjarar í samræmi við ÍST EN 14604 , lágmark einn skynjari á hverja 80 m^2. Mælt er með því að íbúar setji upp reykskynjara í hvert rými. Í hverri geymslusamstæðu fyrir sig skulu vera vírtengdir reykskynjarar með hljóðgjafa, sítengdir við straum.
Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Í öllum íbúðum og geymslusamstæðum verða 6L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 183B. Duftslökkvitæki verða í innan yfirbyggðra bílastæða, a.m.k. 1 á hverju svæði.
Reyklosun
Reykræsing frá geymslusamstæðum er um hurðir sem opnast beint út. Reyklosun frá stigahúsum er leyst með opnanlegum fögum á hverri hæð. Yfirbyggð bílastæða teljast „opin“ skv. skilningi NFPA88A.
Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Neyðarlýsing og leiðarmerkingar skulu vera útfærðar skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing skal vera 5 lúx í stigahúsum, við öryggisbúnað, í tæknirýmum og við örugg svæði. 1 lúx á skilgreindum flóttaleiðum. 0,5 lúx innan yfirbyggðra bílastæða. Utanhúss skal vera almenn lýsing, þ.a. auðvelt sé að komast klakklaust frá húsi. Miða skal við a.m.k. 10 lúx við innganga í hús.
Stigleiðsla
Þurrar stigleiðslur verða í öllum stigahúsum með úttök á hverri hæð ofan jarðhæðar. Inndæling við jarðhæð hverrar byggingar skv. aðaluppdráttum. Útfærsla skal vera skv. gr. 9.8.5 í byggingarreglugerð.
Flóttaleiðir
Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum. Allar reiknaðar göngulengdir flóttaleiða eru innan viðmiðunarreglna byggingarreglugerðar.
Dyr í flóttaleið
Hurðir í flóttaleið skulu hafa a.m.k. hún og sneril. Hurðir með aðgangsstýringu í flóttaleið verða með brotrofa við dyrnar, sem rýfur straum að læsingunni þannig að hún opnist, og gangsetur jafnframt hljóðmerki til viðvörunar. Rofinn sé rækilega merktur: "Neyðarútgangur - Brjótið glerið".
Rýming hreyfihamlaðra
Örugg svæði fyrir hreyfihamlaða verða í öllum stigahúsum á öllum hæðum ofan jarðhæðar og 1. hæðar (þar sem aðgengi er beint út). Innan öruggra svæða verður samskiptabúnaður í samræmi við leiðbeiningar HMS nr. 9.5.10. Stærð öruggra svæða skal að lágmarki vera 1,5 m x 0,8 m að stærð í samræmi við meginreglu gr. 9.5.10.
Klæðningar og gólf
Flokkun klæðninga og gólfefna er skv. ÍST EN 13501-1. Allar vegg- og loftaklæðningar verða K$_2$10 B-s1, d0 (flokkur 1). Niðurhengd loft, upphengikerfi og hljóðdempunarplötur þar sem slíkt verður notað verða í flokki B-s1,d0. Gólfefni skulu uppfylla D$_{fl}$-s1 (flokk G) en C$_{fl}$-s1 í stigahúsum. Gólf yfirbyggðra bílastæða verða steinsteypt og uppfylla A1 skv. ÍST EN 13501-1
Útveggir og þak △1
Útveggir og þak verða steinsteypt, útveggir verða einangraðir með óbrennanlegri einangrun. Útveggjaklæðningar og öll efni tengd henni skulu almennt uppfylla A2-s1,d0. Vatns- og vindvarnardúkur innan álklæðningar getur verið í flokki B-s1,d0 svo lengi sem hann er efnislítill og að öll önnur efni í loftrásinni séu óbrennanleg. Brunaálagið frá dúknum er hverfandi og með þá eiginleika að eldur dreifir sér ekki eftir loftrásinni. Góðar áfellur verða við glugga svo að eldur út um glugga eigi ekki greiða leið inn í loftrásina. Niðurstaða brunahönnunar er að eldur geti ekki dreift sér á milli brunahólfa þó svo að dúkurinn sé í loftrásinni og engin aukin hætta á sambruna á milli bygginga vegna dúksins. Sjá nánar í brunahönnun.
Þök eru steypt, ofan á steypta plötu kemur plasteinangrun varin með yfirlagsefni í flokki B(roof) (t2).
Brunahólfun
Brunahólfun skv. teikningu. Geymslusamstæður mynda hver um sig sjálfstætt brunahólf með með EI60 veggjum. Brunahólfun milli íbúða er EI90 en EI60 að sameiginlegu stigahúsi. Hurðir að íbúðum frá innigöngum eða stigahúsum eru EI$_2$ 30-CS$_{200}$. Yfirbyggð bílastæði verða með EI60 skilum og EI$_2$30-CS$_{200}$ hurðum að byggingum skv. merkingum á aðaluppdráttum.
Leyfilegt er að loka svölum íbúða með einföldum glerskífum sem unnt er að opna að lágmarki 85% á einfaldan hátt skv. gr. 9.6.17. í byggingarreglugerð. Í opnanlegum gluggum á svalaskýlum verður hert öryggisgler (perlugler). Reiknað er með glerlokun að hluta á opnum svalagöngum. Að lágmarki verður miðað við 50 cm opnun efst á svalagöngum og 8,9 cm neðst.
Loftræsikerfi
Byggingin er loftræst að hluta með vélrænni loftræsingu. Loftræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk við bruna. Þannig skal frá þeim gengið að þau rýra ekki brunahólfun né stuðli að útbreiðslu reyks. Brunahólfun loftræsikerfis skal uppfylla sömu kröfur og brunahólfun byggingarinnar.
Aðstaða slökkviliðs
Aðkomuleiðir og björgunarsvæði eru sýnd á afstöðumynd.
Burðarvirki við bruna
Burðarvirki lóðréttra og láréttra burðarvirkja verður almennt R90 en R60 fyrir þök. Burðarvirki stiga verða R30. Burðarvirki svala verða R90. Hæðaskil verða REI90.
Viðhald brunavarna
Gera skal þjónustusamning um viðhald á sjálfvirkum reyklosunarbúnaði, neyðarlýsingu og handslökkvitækjum í sameign. Setja skal upp kerfi eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir byggingu.

Hljóðhönnun

Í greinargerð hljóðvistarhönnuðar er gerð grein fyrir hljóðhönnun bygginga. Settar eru fram markmið og kröfur sem gerðar eru til hljóðvistar í byggingum. Greint er frá því hvernig markmið og kröfur eru uppfylltar, þ.e. hvernig lausnir koma til með að uppfylla sett markmið hverju sinni. Nánar er greint frá hljóðhönnun bygginganna á teikningum og í gögnum arkitekta, lagna- og rafkerfahönnuða.

Myrru hönnunarstofu nær til lýsingar hljóðvistaraðgerða eins og þær koma fram í þessari greinargerð. Hljóðvistarhönnuður gefur ekki út teikningar og er ábyrgð á deilihönnun á hendi annarra hönnuða.

Ábyrgð á frágangi hljóðvistaraðgerða á byggingarstað er á hendi verkkaupa eða þess sem hann felur umsjón með því. Réttur og góður frágangur er lykilatriði til að árangur náist í aðgerðum er snúa að hljóðvist og því er lögð mikil áhersla á að verktakar fylgi til hins ítrasta leiðbeiningum sem finna má í þessari greinargerð og leiðbeiningum framleiðenda.

HLJÓÐKRÖFUR SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ
Byggingar skulu þannig hannaðar að óþægindi vegna hávaða innan rýma, frá aðliggjandi rýmum, lögnum, tæknibúnaði og hljóðgjöfum utandyra séu takmörkuð. Þessar kröfur skulu uppfylltar í samræmi við fyrirhugaða notkun.
Byggingarreglugerð nr. 112/2012 vísar til hins íslenska hljóðvistarstaðals, ÍST45:2016 hvað varðar kröfur til hljóðvistar í byggingum. Í staðlinum eru tilgreind viðmiðunargildi fyrir mismunandi gerðir bygginga og þeim skipt niður í fjóra gæðaflokka eftir notkun.
Gæðaflokkar ÍST45 eru skilgreindir á eftirfarandi hátt:

FLOKKUR A Sérstaklega góðar aðstæður hvað hljóð varðar. Einstaklingar verða aðeins örsjaldan fyrir truflunum vegna hljóðs eða hávaða.

FLOKKUR B Umtalsvert betri hljóðvist heldur en þau viðmiðunargildi sem sett eru í flokki C. Einstaklingar geta í einstaka tilfellum orðið fyrir truflunum vegna hljóðs eða hávaða.

FLOKKUR C Viðmiðunargildi fyrir nýbyggingar og fyrir breytingar á byggingum þar sem sömu kröfur eru gerðar og í nýbyggingum.
Samsvara kröfum í íslenskri byggingarreglugerð nr. 112/2012. Einnig er skilgreindur flokkur D, en hann er lakastur og á sjaldan við.

BYGGINGARLÝSING
Kröfur til hljóðvistar skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST45:2016, Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, verða uppfylltar í nýbyggingunum við Áshamar. Í köflum 6 og 15 eru skilgreindar kröfur til íbúðarhúsnæðis.
Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum.
Gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstigs frá tæknibúnaði. Hljóðstig innanhúss og á útisvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða vegna umferðar ökutækja. Í meðfylgjandi greinargerð hljóðhönnuðar eru sett frammarkmið og kröfur til hljóðvistar byggingarinnar ásamt því að greint er frá hljóðhönnun byggingarinnar.

Hljóðkröfur á hurðir og glugga vegna umferðar ökutækja
Uppfylla þarf kröfu um hljóðstig innanhúss frá umferð ökutækja. Þurfa því eftirfarandi gluggar að hafa aukna hljóðeinangrun.
Á myndum 1 til 4, eru kröfur til lofthljóðeinangrunar glugga bygginganna settar fram til þess að uppfylla hljóðstig innandyra frá umferð ökutækja. Athugið að hér er um ómerkt gildi að ræða þar sem leiðrétt er fyrir hávaða frá umferð ökutækja, þ.e. Rw + Ctr.
Almennt uppfyllir hefðbundinn gluggi kröfur um Rw + Ctr= 26 dB, t.d. uppfyllir uppbygging 4-12-4 mm (gler/loftbil/gler) þær kröfur. Þó er gott er að miða við að glerskífurnar séu misþykkar, t.d. 4-12-6 mm uppbygging vegna tíðni hávaðans frá umferð ökutækja.
Þar sem notast verður við ferskloftsventla og þeir eru á húshliðum þar sem hljóðstig er yfir 55 dB frá umferð ökutækja þurfa þeir að vera með að lágmarki Dn,e,w ≥ 46 dB hið minnsta. Á þetta einnig við um ferskloftsventla sem vísa út í svalaganga.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Silvá Kjærnested
Kt. 2003894179
Dags. 7.7.2023 14:44:45
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kristinn Ragnarsson
Kt. 1209442669
Dags. 7.7.2023 16:01:53
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 13.7.2023 15:03:15
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 28.06.2023

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hítaveita	**Hurðir**
VV	= Vatnsveita	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	= Útikrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	
BO	= Fellistigi við björgunarop	**Gluggar**
25 m.	= Brunaslanga	E30
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

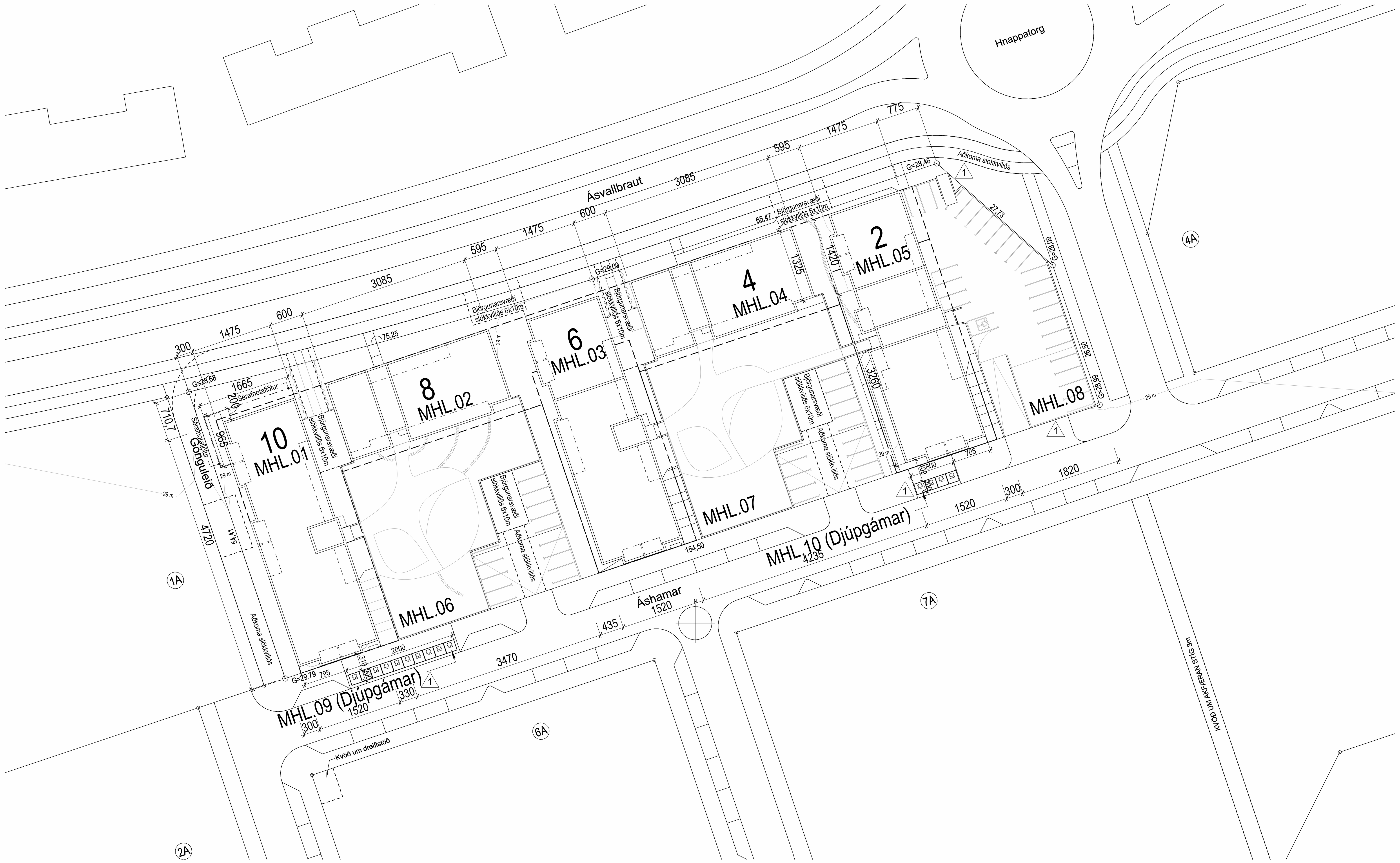
Byggingarlýsing

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:			Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:** G002	**Útgáfa:** 1
Teiknað:	LPM.RLF.HGR		
Yfirfarið:	RCM.LPM		

A1

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

Plot: 29.03.2022
Save: 28.3.2023 14:28:20
Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt



Afstöðumynd

1 : 500

Séð frá suðvestri

Séð frá norðvestri

Séð frá norðaustri

Séð frá suðaustri

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu inngänga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR

N

1:500 0 5 10 15 20 25 m

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

Afstöðumynd

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 500		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	LPM.RLF.HGR	L101	1
Yfirfarið:	RCM.LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sampykki

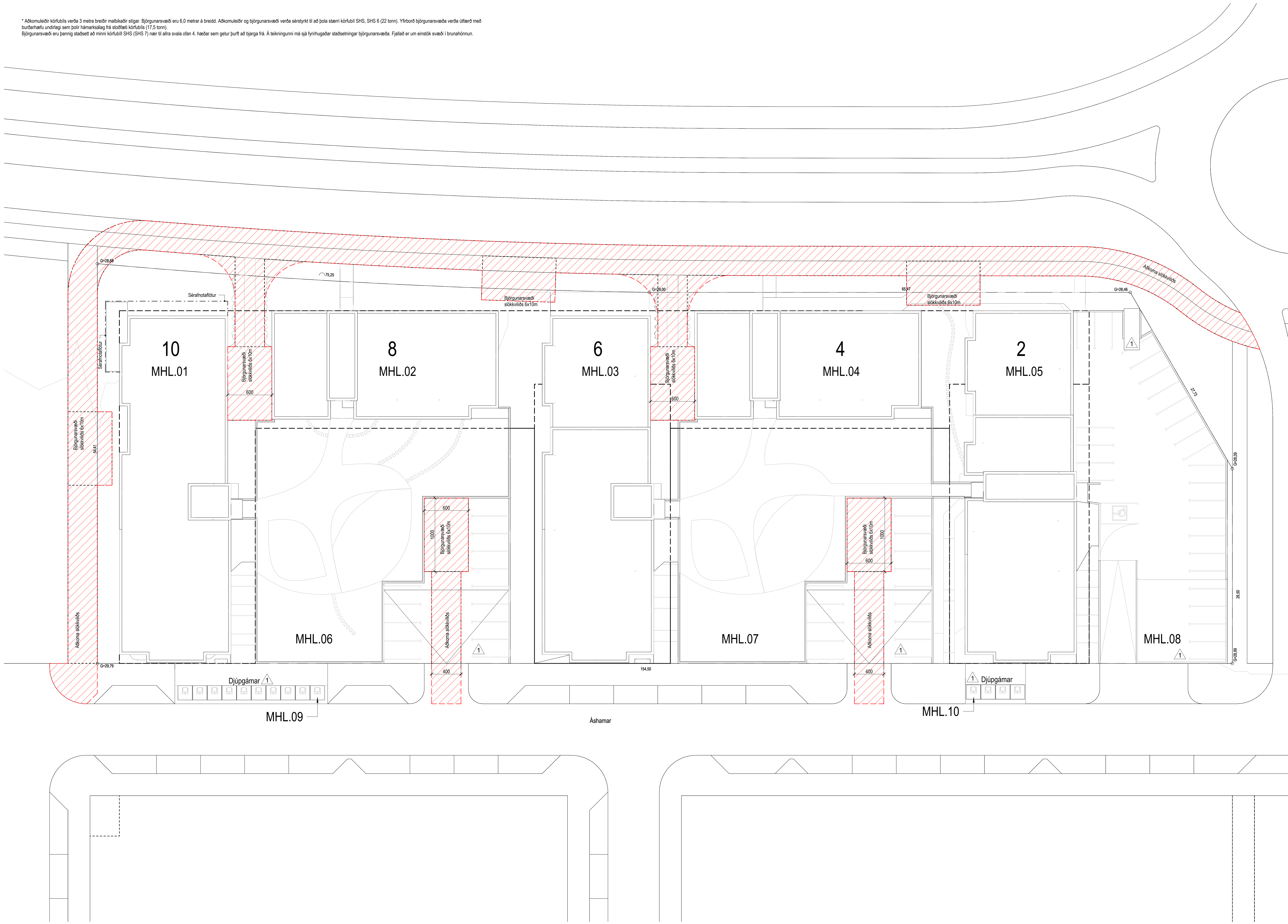
A1

Plot: 29.03.2022

Save: 28.3.2023 14:29:42

Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt

* Aðkomuleiðir körfubíls verða 3 metra breiðir malbikaðir stígar. Björgunarsvæði eru 6,0 metrar á breidd. Aðkomuleiðir og björgunarsvæði verða sérstyrkt til að þola stærri körfubíl SHS, SHS 6 (22 tonn). Yfirborð björgunarsvæða verða útfærð með burðarhæfu undirlagi sem þolir hámarksálag frá stoðfæti körfubíls (17,5 tonn).
Björgunarsvæði eru þannig staðsett að minni körfubíll SHS (SHS 7) nær til allra svala ofan 4. hæðar sem getur þurft að bjarga frá. Á teikningunni má sjá fyrirhugaðar staðsetningar björgunarsvæða. Fjallað er um einstök svæði í brunahönnun.



Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR

N

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

Afstöðumynd. Aðkoma slökkviliðs

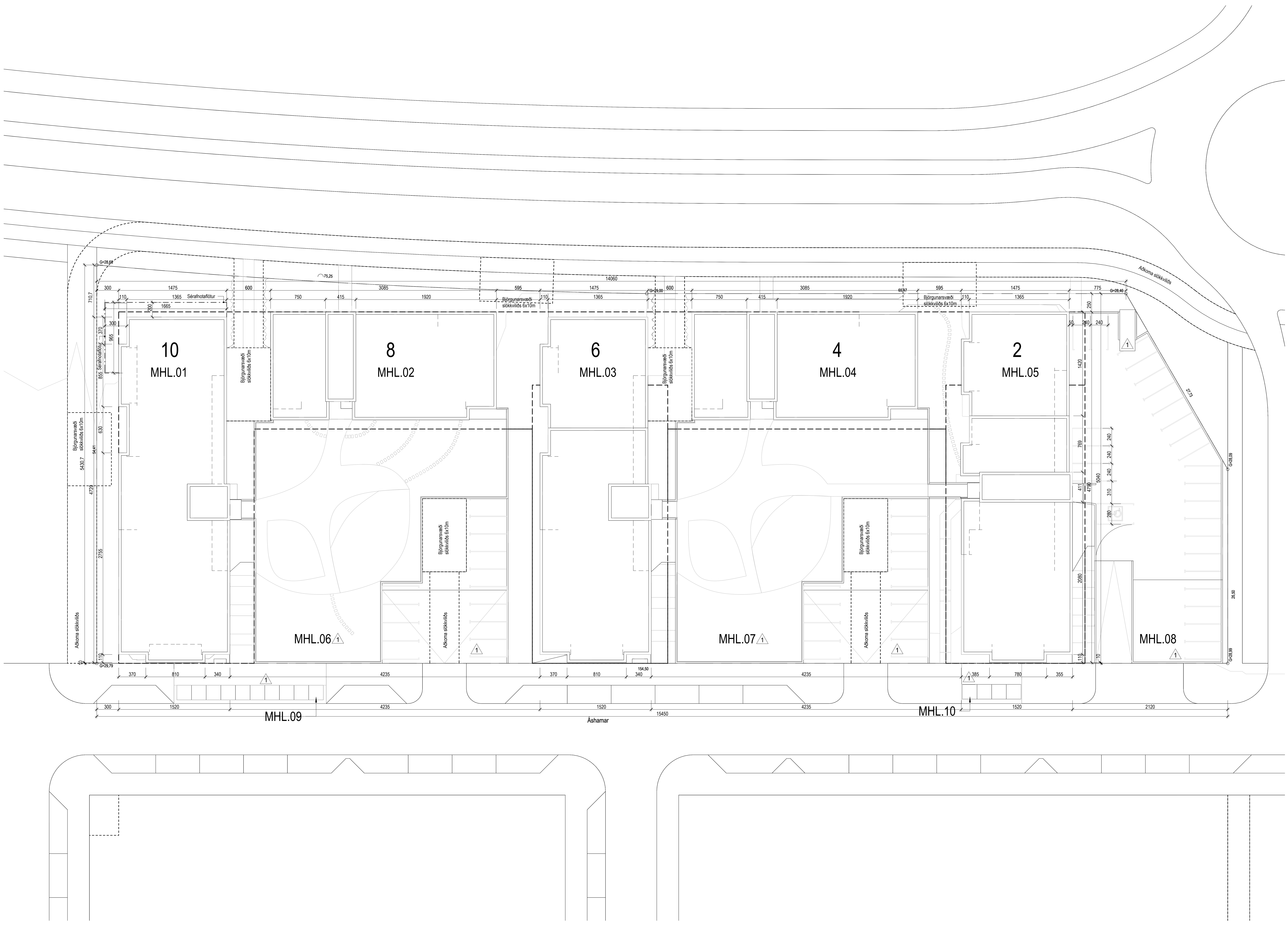
Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 250		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	LPM	L102	1
Yfirfarið:	RCM.LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

A1

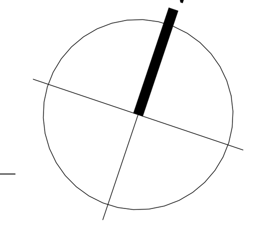
Afstöðumynd. Aðkoma slökkviliðs
1 : 250

Plot: 29.03.2022
Save: 28.3.2023 14:29:57
Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt



Hæðarlega lóðar . Grunnmynd

1 : 250



Tákn			
GN	=	Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	=	Þakniðurfall	
SN	=	Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	=	Loftræsting	EI60
VLR	=	Vélknúin loftræsting	EI90
PK	=	Póstkassar	A-EI60
NL	=	Neyðarljós	A-EI120
BO	=	Björgunarop	REI60
R	=	Reykskynjari	REI120
HSL	=	Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	=	Merktur útgangur	
HV	=	Hítaveita	**Hurðir**
VV	=	Vatnsveita	E30-CS
RR	=	Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	=	Útikrani	EI60-CS
DS	=	Dyrasími	**Gluggar**
BO	=	Fellistigi við björgunarop	E30
25 m.	=	Brunaslanga	
	=	Stigleiðsla	
	=	Stigleiðsla út	
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	=	Inntak	
	=	Bílastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

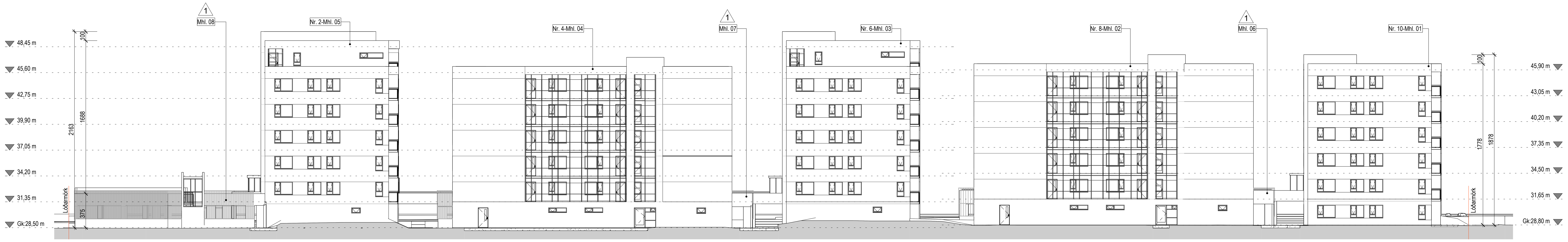
Hæðarlega lóðar. Grunnmynd

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 250		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	LPM.RLF.HGR	L103	1
Yfirfarið:	RCM.LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

A1

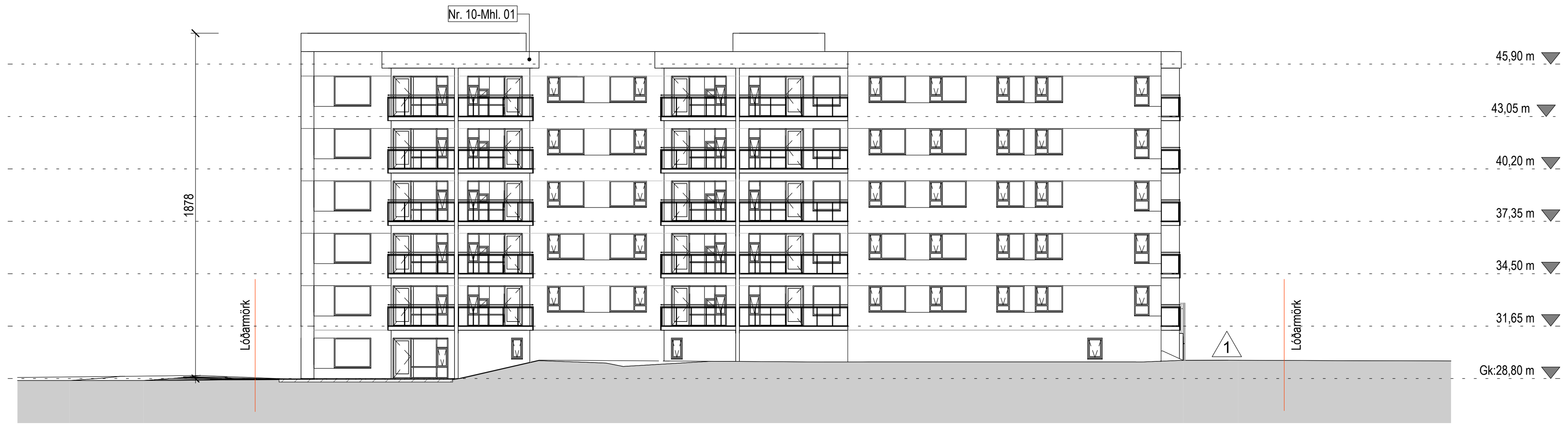
Plot: 29.03.2022
Save: 28.3.2023 14:30:11
Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt



Norður útlit
1 : 250

Suður útlit
1 : 250

Austur útlit
1 : 250



Vestur útlit
1 : 250

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	**Hurðir**
RR	= Rafmagnsveita	E30-CS
ÚK	= Útikrani	EI30-CS
DS	= Dyrasími	EI60-CS
BO	= Fellistigi við björgunarop	**Gluggar**
		E30
25 m.	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

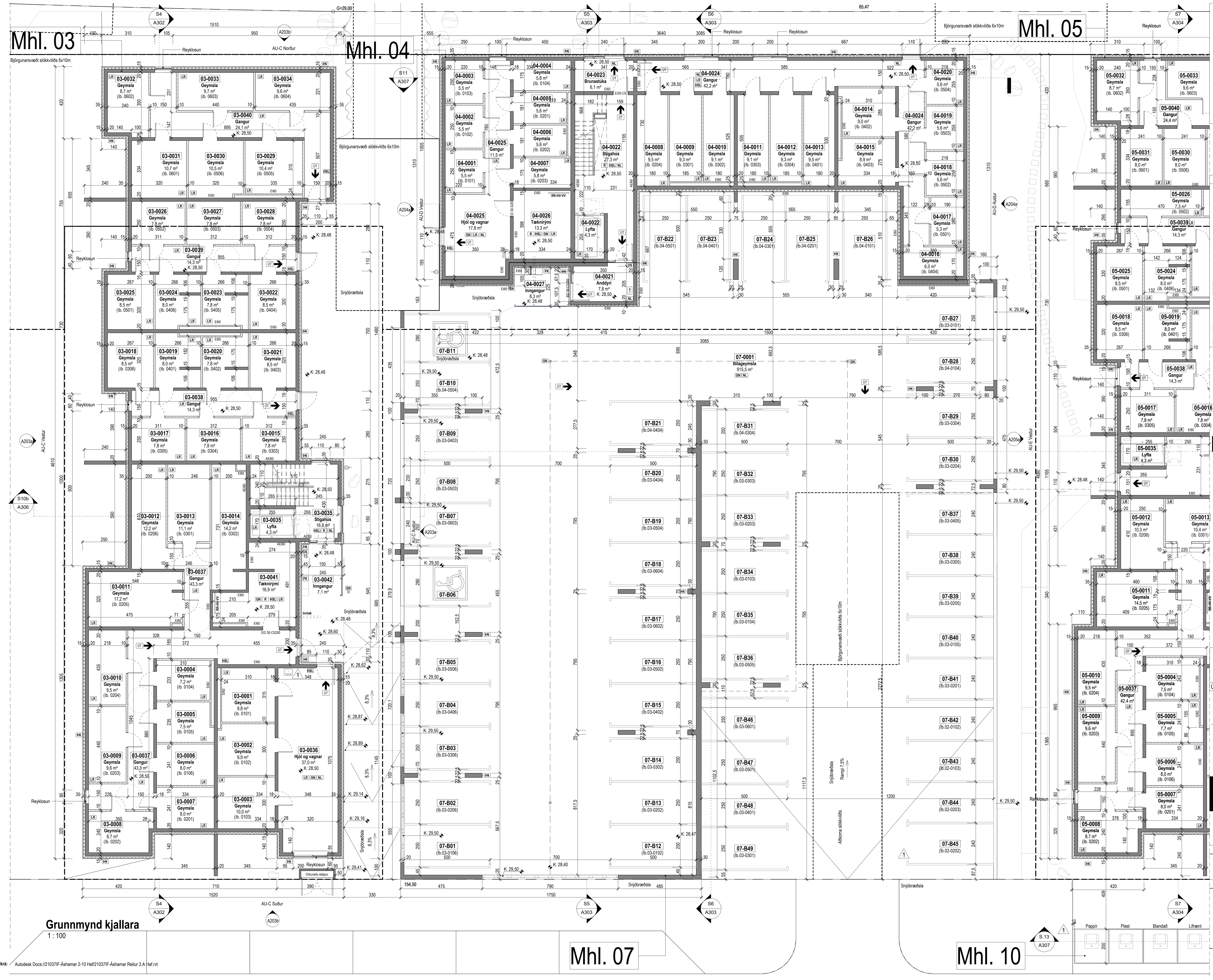
Hæðarlega lóðar. Útlit frá götu

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 250		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	LPM.RLF.HGR	L201	1
Yfirfarið:	RCM.LPM		

A1

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

Plot: 29.03.2022
Save: 28.3.2023 14:30:44
Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt



Grunnmynd kjallara

1 : 100

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

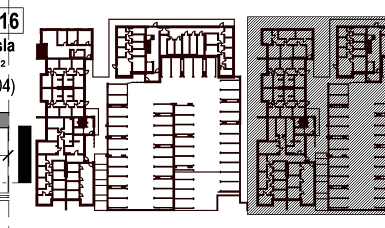
Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

kj. 1	1. hæð	2. hæð	3. hæð	4. hæð	5. hæð	Þak



Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR

N

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

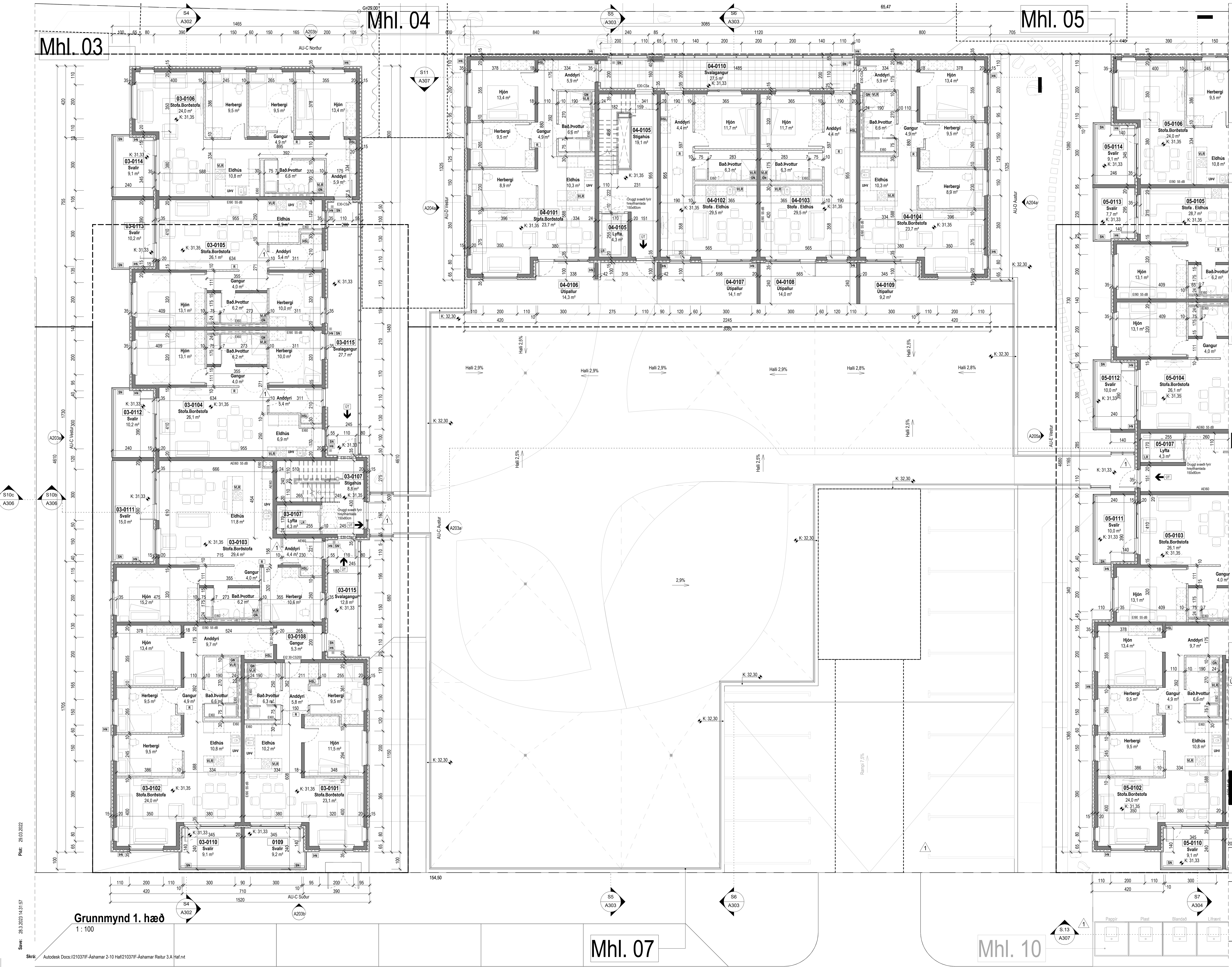
Grunnmynd kjallara. Mhl. 03, 04 og 07

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 100		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	LPM.RLF.HGR	A101b	1
Yfirfarið:	RCM.LPM		

A1

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sampykki

Plot: 29.03.2022
Save: 28.3.2023 14:31:17
Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt



Grunnmynd 1. hæð

1 : 100

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hítaveita	**Hurðir**
VV	= Vatnsveita	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	= Útikrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	**Gluggar**
BO	= Fellistigi við björgunarop	E30
	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR

N

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

Grunnmynd 1.hæð. Mhl. 03, 04 og 07

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 100		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:** A102b	**Útgáfa:** 1
Teiknað:	LPM.RLF.HGR		
Yfirfarið:	RCM.LPM		

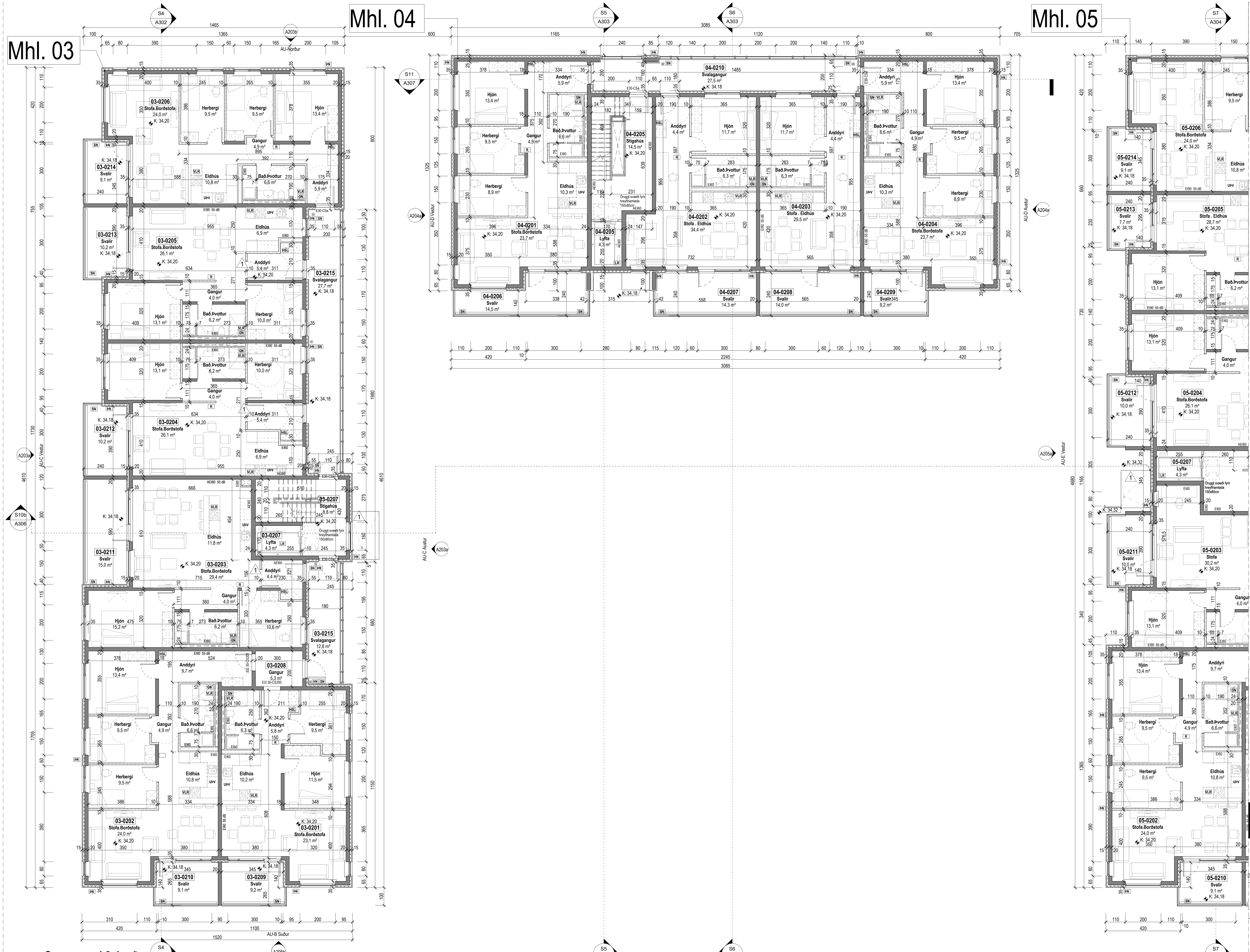
Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sampykki

A1

Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Hafi/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt

Plot: 29.03.2022

Save: 28.3.2023 14:31:57

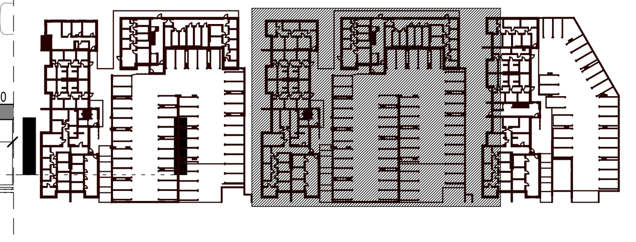


Grunnmynd 2. hæð
1 : 100

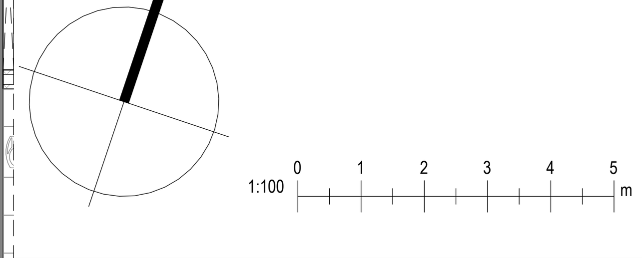
Tákn

GN = Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN = Þakniðurfall	
SN = Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR = Loftræsting	EI60
VLR = Vélknúin loftræsting	EI90
PK = Póstkassar	A-EI60
NL = Neyðarljós	A-EI120
BO = Björgunarop	REI60
R = Reykskynjari	REI120
HSL = Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT = Merktur útgangur	
HV = Hítaveita	**Hurðir**
VV = Vatnsveita	E30-CS
RR = Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK = Útikrani	EI60-CS
DS = Dyrasími	**Gluggar**
= Fellistigi við björgunarop	E30
= Brunaslanga	
= Stigleiðsla	
= Stigleiðsla út	
= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
= Inntak	
= Bílastæði fyrir fatlaða	

kj. 1	1. hæð	2. hæð	3. hæð	4. hæð	5. hæð	Þak



Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR



Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

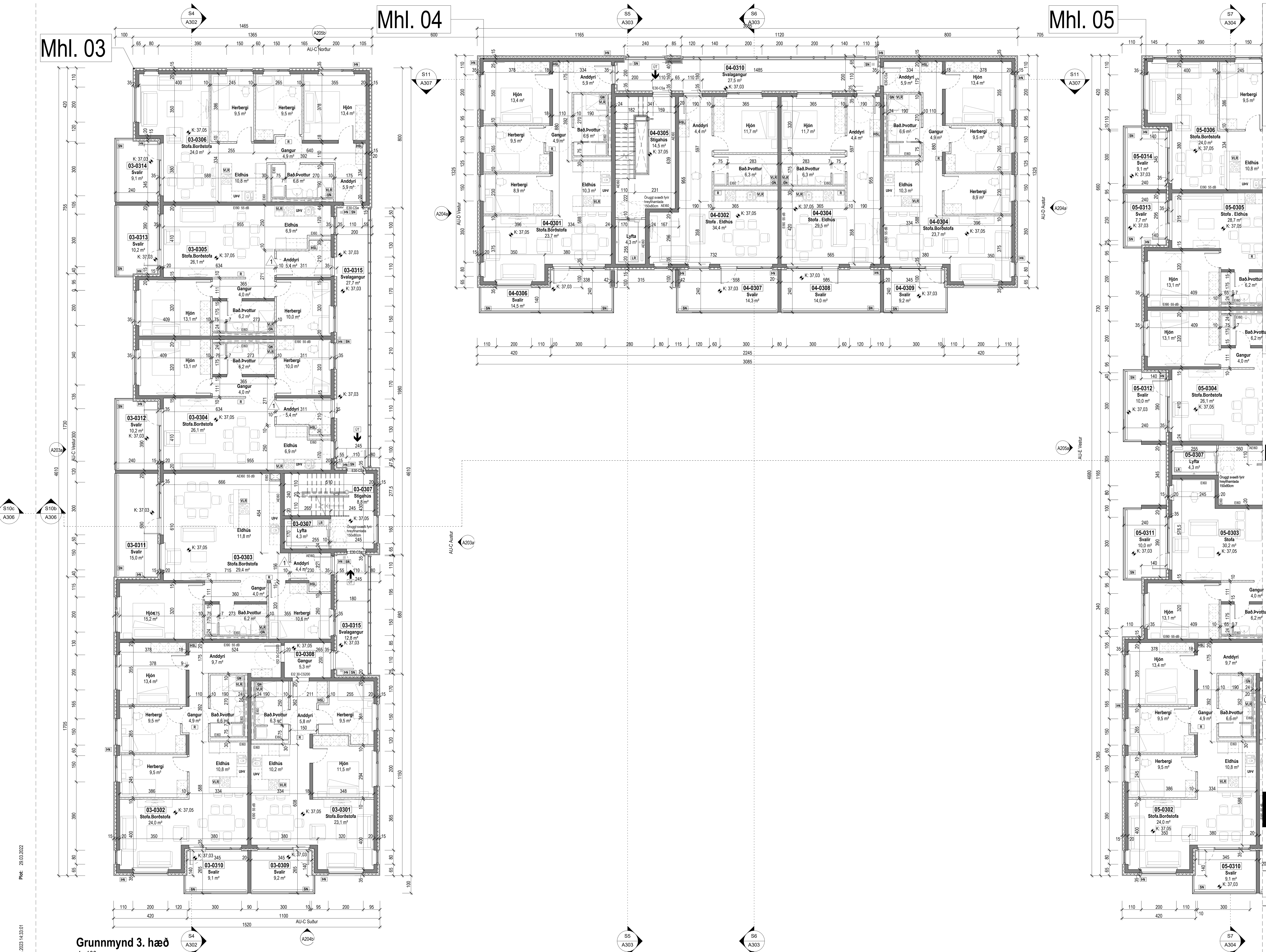
Grunnmynd 2.hæð. Mhl. 03 og 04

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 100		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	LPM.RLF.HGR	A103b	1
Yfirfarið:	RCM.LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

A1

Plot: 29.03.2022
Save: 28.3.2023 14:32:33
Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt



Grunnmynd 3. hæð
1 : 100

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
	=	Brunaslanga (25 m.)
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

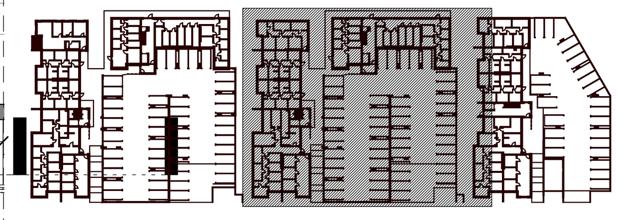
Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

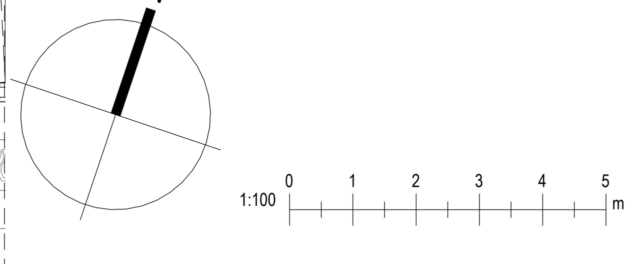
Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

kj. 1	1. hæð	2. hæð	3. hæð	4. hæð	5. hæð	Þak



Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR



KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

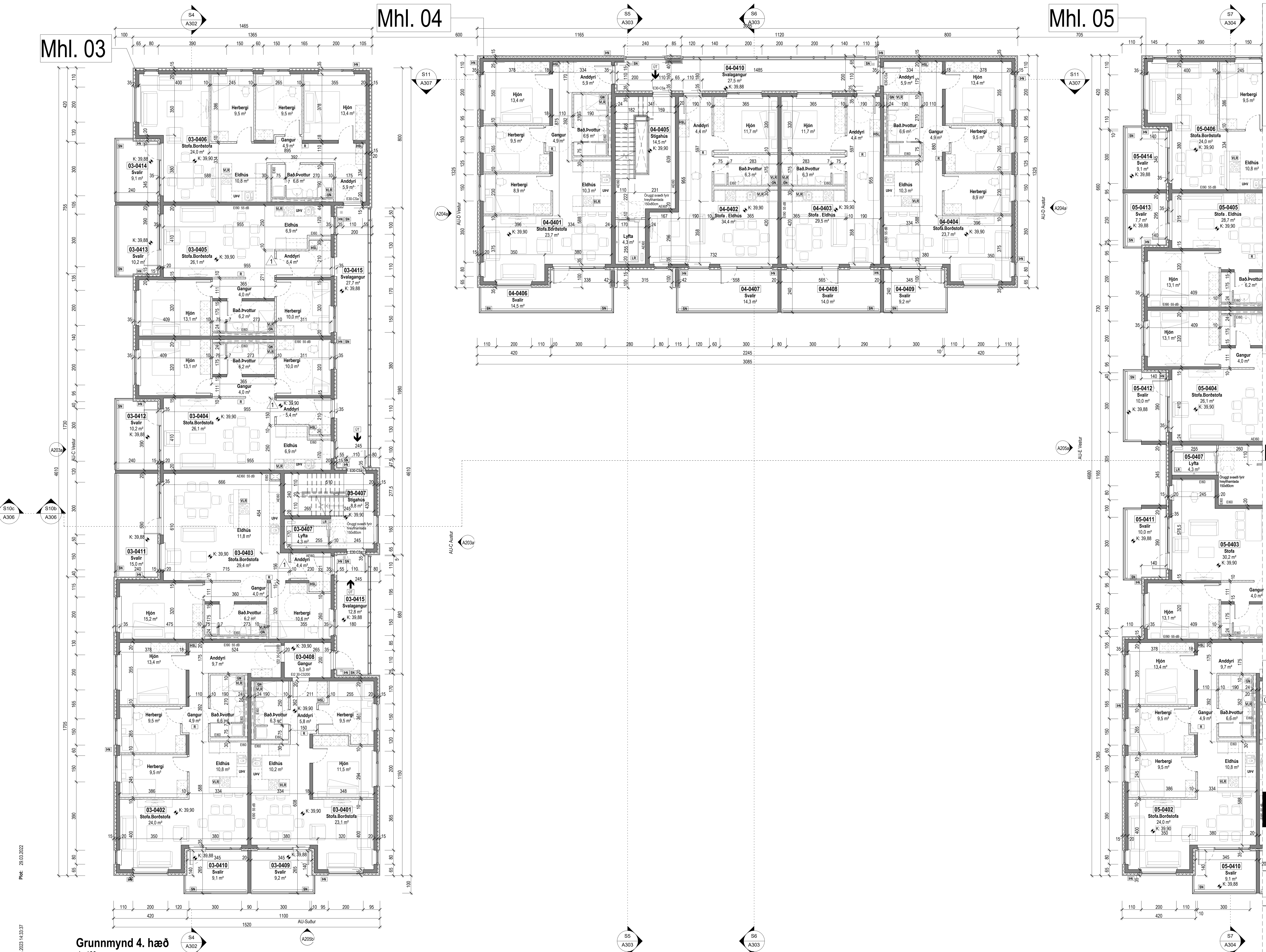
Grunnmynd 3.hæð. Mhl. 03 og 04

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 100		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	LPM.RLF.HGR	A104b	1
Yfirfarið:	RCM.LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

A1

Plot: 29.03.2022
Save: 28.3.2023 14.33.01
Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt

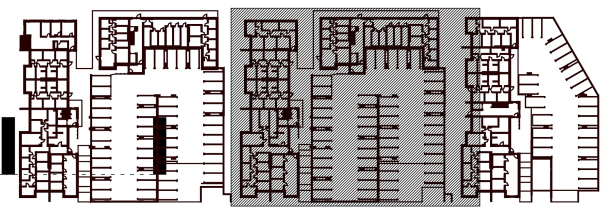


Grunnmynd 4. hæð
1 : 100

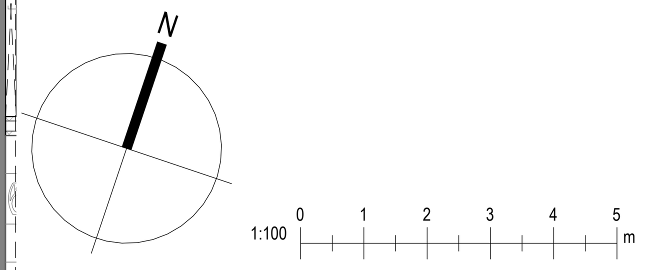
Tákn

GN = Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN = Þakniðurfall	
SN = Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR = Loftræsting	EI60
VLR = Vélknúin loftræsting	EI90
PK = Póstkassar	A-EI60
NL = Neyðarljós	A-EI120
BO = Björgunarop	REI60
R = Reykskynjari	REI120
HSL = Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT = Merktur útgangur	
HV = Hítaveita	**Hurðir**
VV = Vatnsveita	E30-CS
RR = Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK = Útikrani	EI60-CS
DS = Dyrasími	
BO = Fellistigi við björgunarop	**Gluggar**
25 m. = Brunaslanga	E30
= Stigleiðsla	
= Stigleiðsla út	
= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
= Inntak	
= Bílastæði fyrir fatlaða	

kj. 1	1. hæð	2. hæð	3. hæð	4. hæð	5. hæð	Þak



Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR



KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

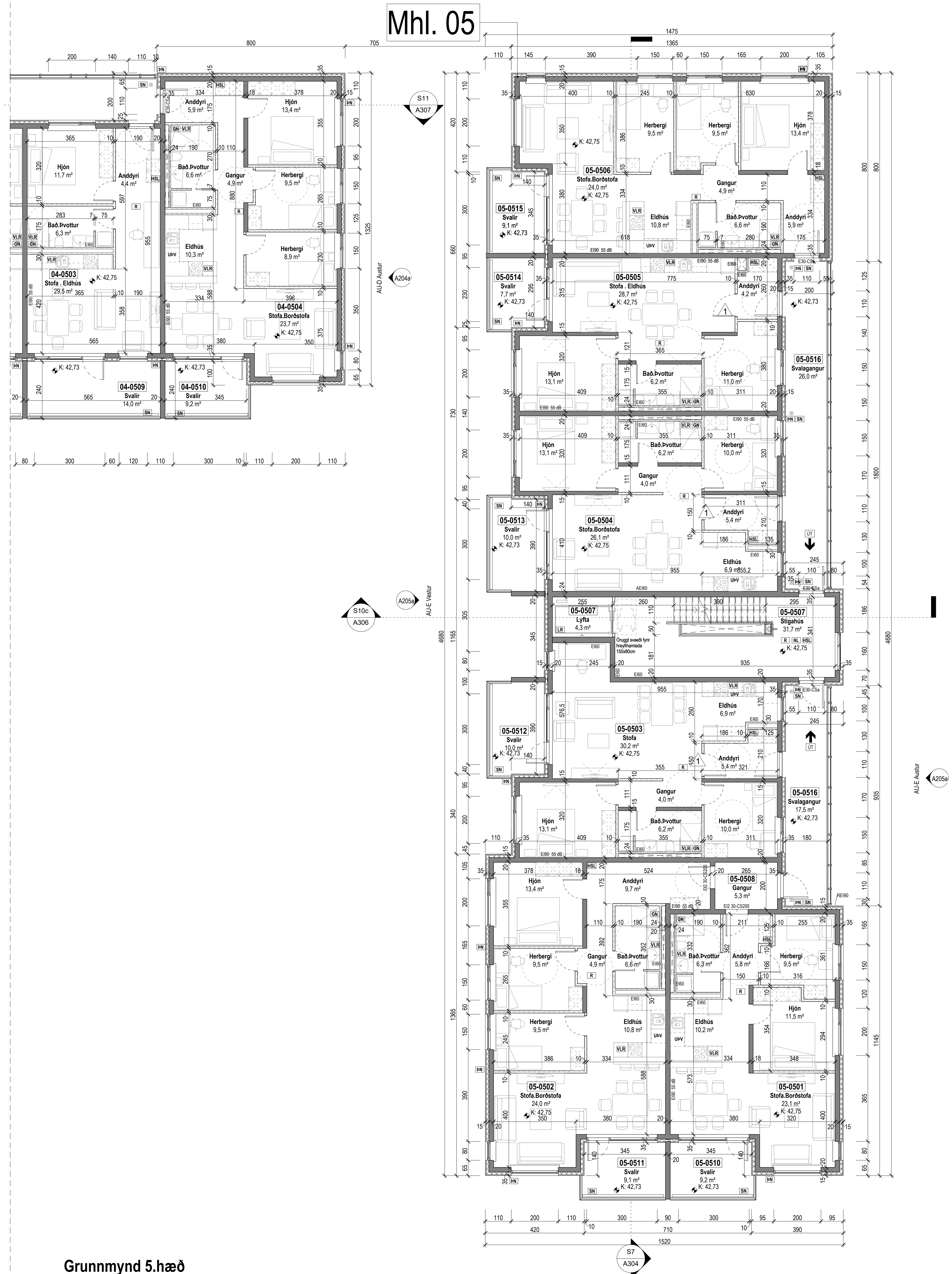
Grunnmynd 4.hæð. Mhl. 03 og 04

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 100		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:** A105b	**Útgáfa:** 1
Teiknað:	LPM.RLF.HGR		
Yfirfarið:	RCM.LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sampykki

A1

Plot: 29.03.2022
Save: 28.3.2023 14:33:37
Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt



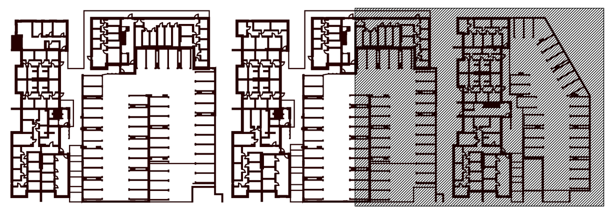
Grunnmynd 5.hæð

1 : 100

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hítaveita	**Hurðir**
VV	= Vatnsveita	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	= Útikrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	**Gluggar**
BO	= Fellistigi við björgunarop	E30
	= Brunaslanga (25 m.)	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

kj. 1	1. hæð	2. hæð	3. hæð	4. hæð	5. hæð	Þak



Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR

N

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

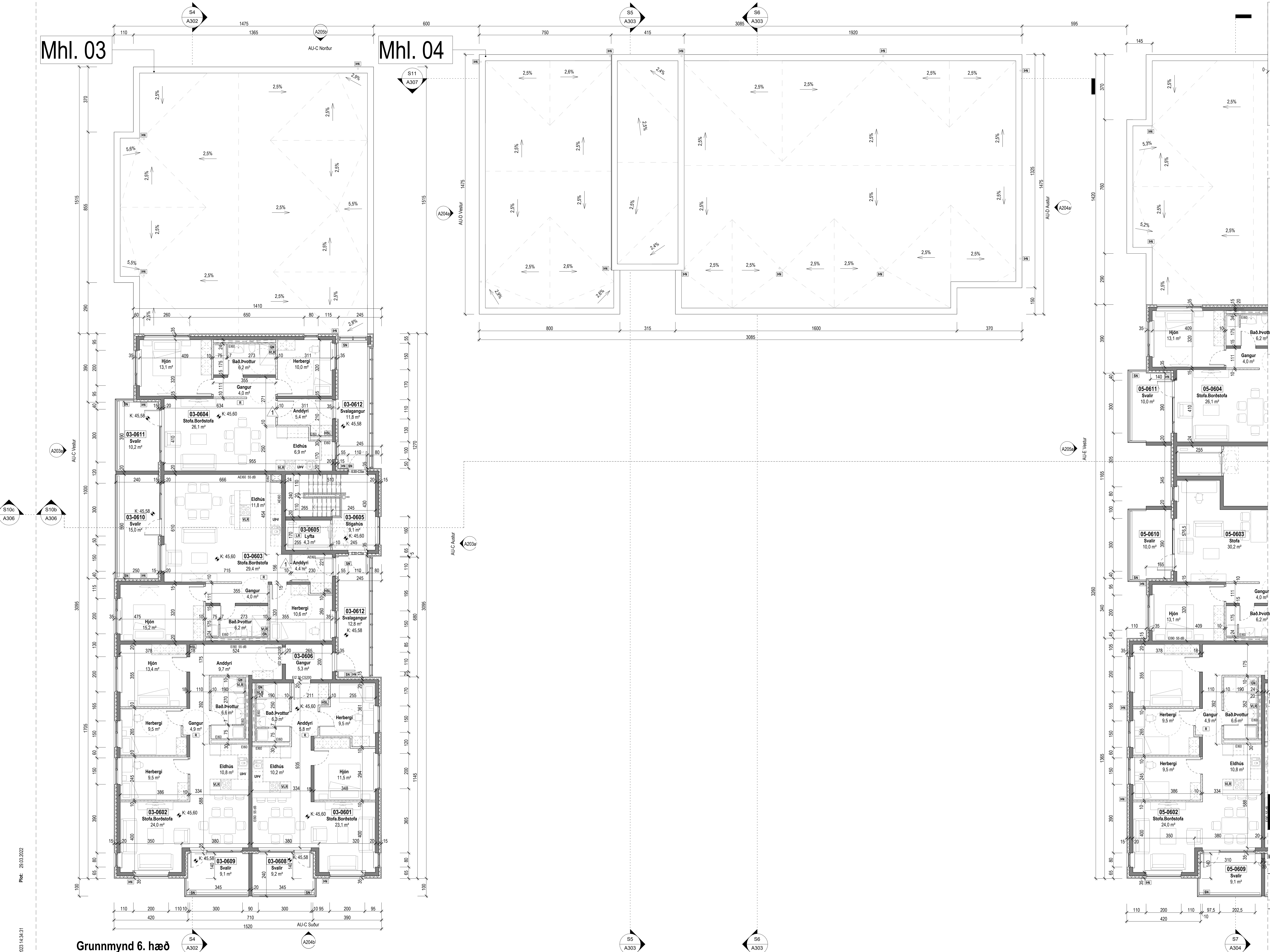
Grunnmynd 5.hæð. Mhl. 05

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 100		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:** A106c	**Útgáfa:** 1
Teiknað:	LPM.RLF.HGR		
Yfirfarið:	RCM.LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

A1

Plot: 29.03.2022
Save: 28.3.2023 14:34:22
Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt



Grunnmynd 6. hæð
1 : 100

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
	=	Brunaslanga (25 m.)
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

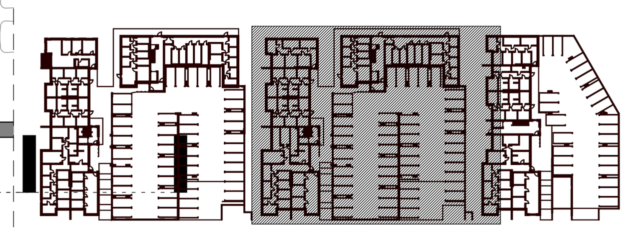
Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

kj. 1	1. hæð	2. hæð	3. hæð	4. hæð	5. hæð	Þak



Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

Grunnmynd 6.hæð. Mhl. 03 og 04

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 100		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	LPM.RLF.HGR	A107a	1
Yfirfarið:	RCM.LPM		

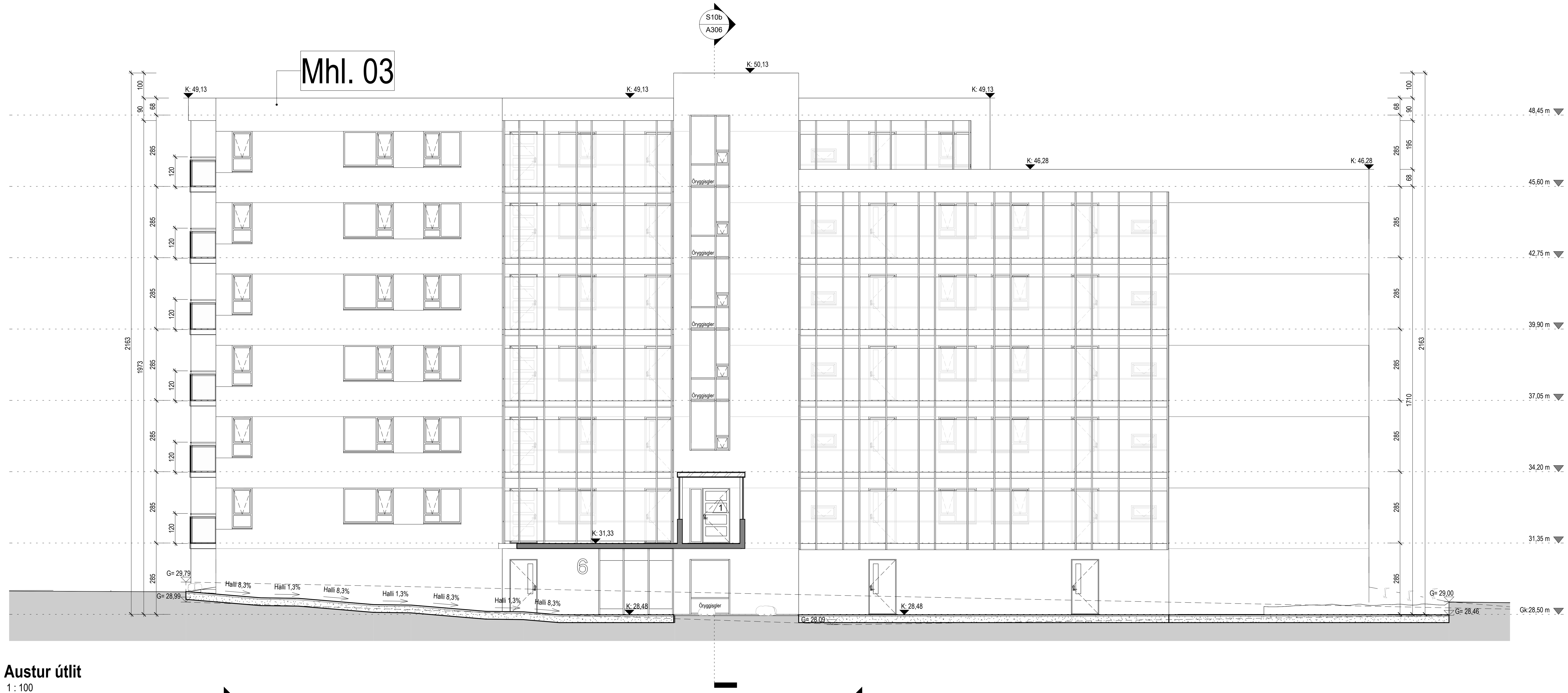
Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

A1

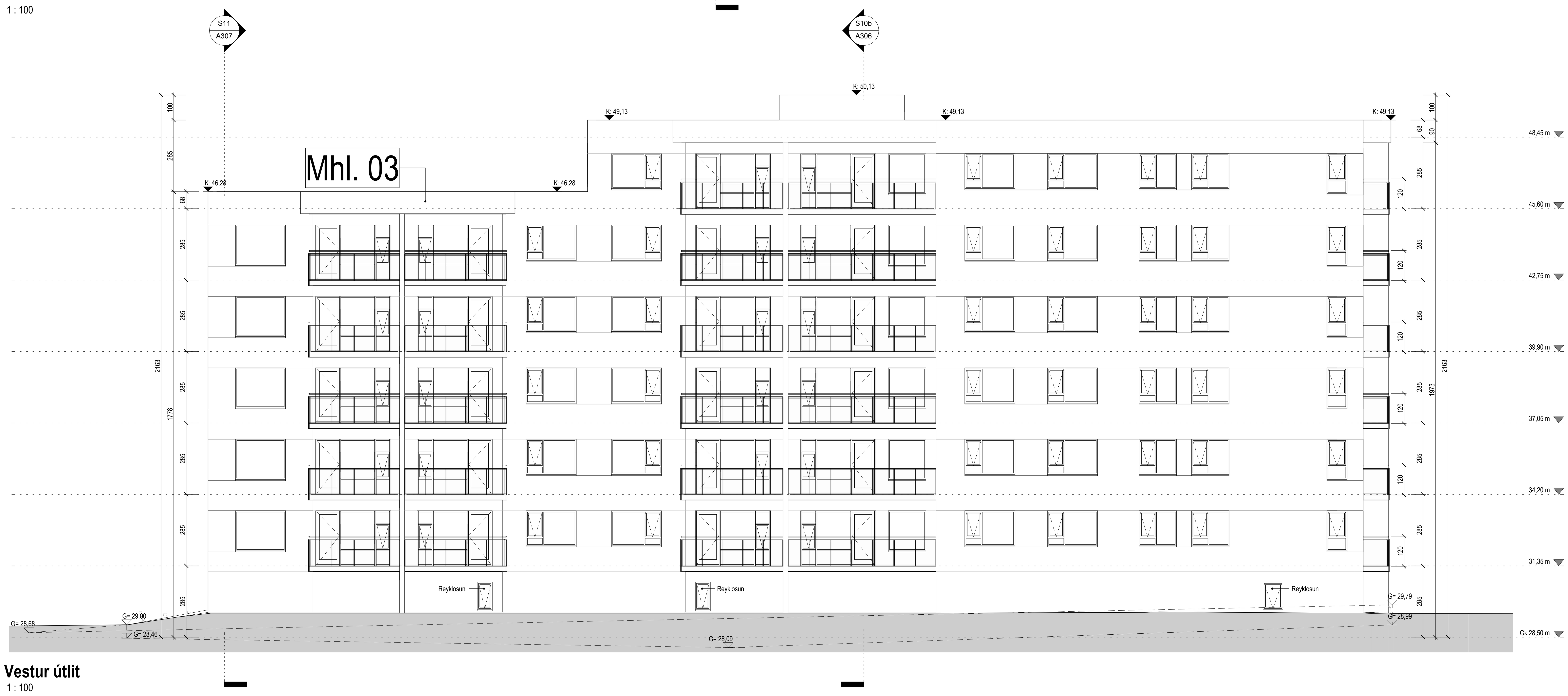
Plot: 29.03.2022

Save: 28.3.2023 14:34:31

Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt



Austur útlit
1 : 100



Vestur útlit
1 : 100

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

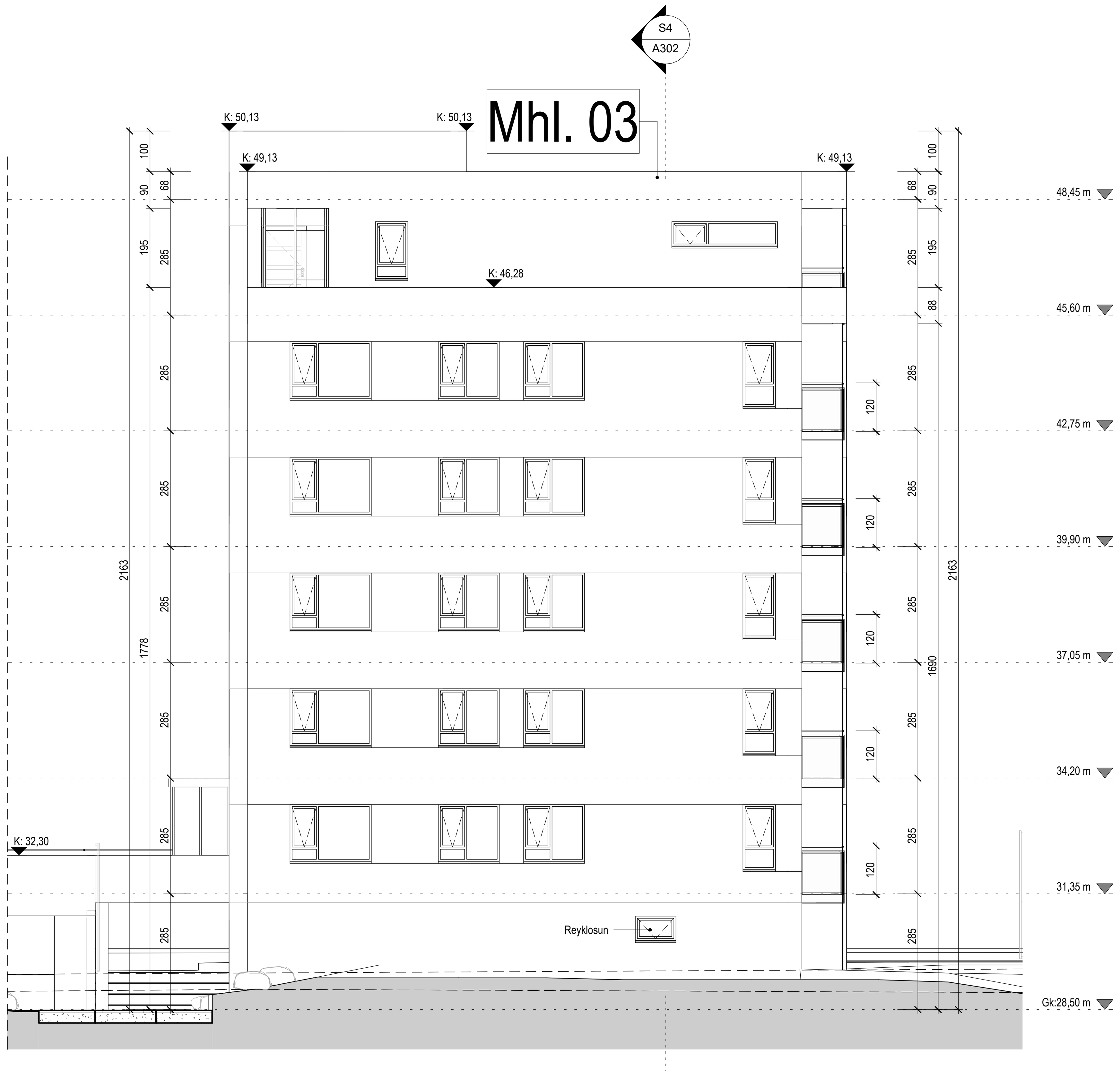
Austur og vestur útlit. Mhl. 03

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 100		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:** A203a	**Útgáfa:** 1
Teiknað:	LPM.RLF.HGR		
Yfirfarið:	RCM.LPM		

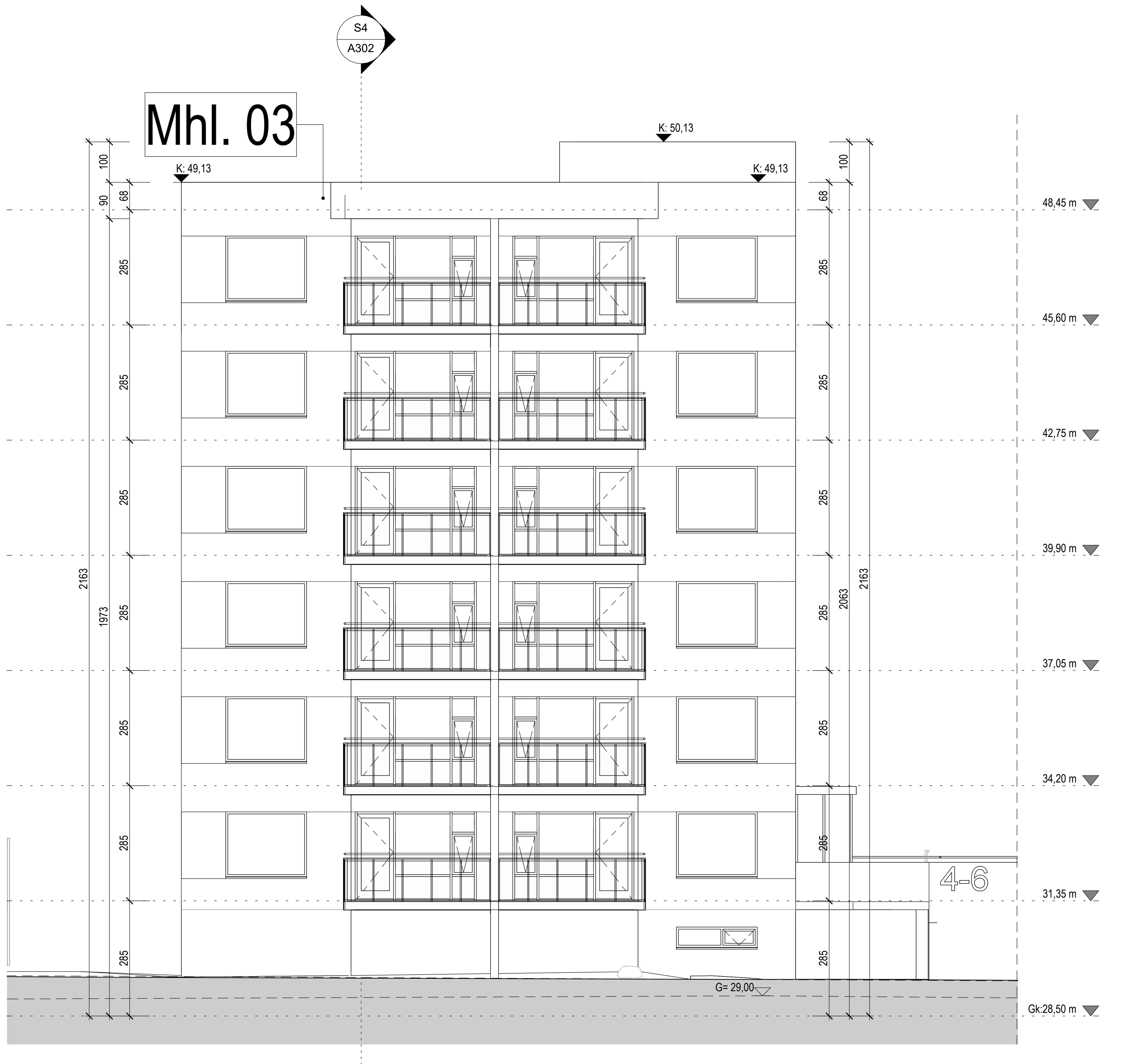
Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

A1

Plot: 29.03.2022
Save: 28.3.2023 14:35:21
Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt



Norður útlit
1 : 100



Suður útlit
1 : 100

Tákn	
GN = Gólfniðurfall ÞN = Þakniðurfall SN = Svalaniðurfall LR = Loftræsting VLR = Vélknúin loftræsting PK = Póstkassar NL = Neyðarljós BO = Björgunarop R = Reykskynjari HSL = Handslökkvitæki ÚT = Merktur útgangur HV = Hítaveita VV = Vatnsveita RR = Rafmagnsveita ÚK = Útikrani DS = Dyrasími BO = Fellistigi við björgunarop 25 m. = Brunaslanga = Stigleiðsla = Stigleiðsla út ! = Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis = Inntak = Bílastæði fyrir fatlaða	**Brunatákn** **Veggir og hæðaskil** EI60 EI90 A-EI60 A-EI120 REI60 REI120 A-REIM120 **Hurðir** E30-CS EI30-CS EI60-CS **Gluggar** E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

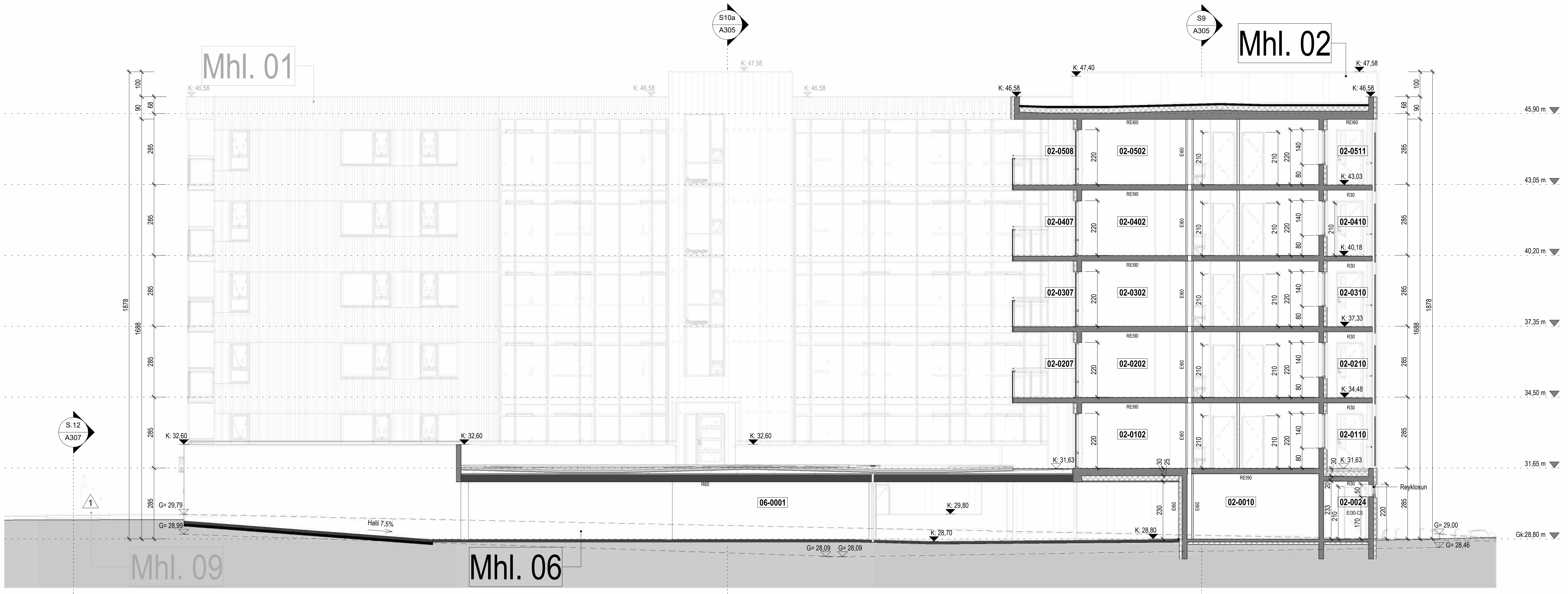
Norður og suður útlit. Mhl. 03

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 100		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	LPM.RLF.HGR	A203b	
Yfirfarið:	RCM.LPM		

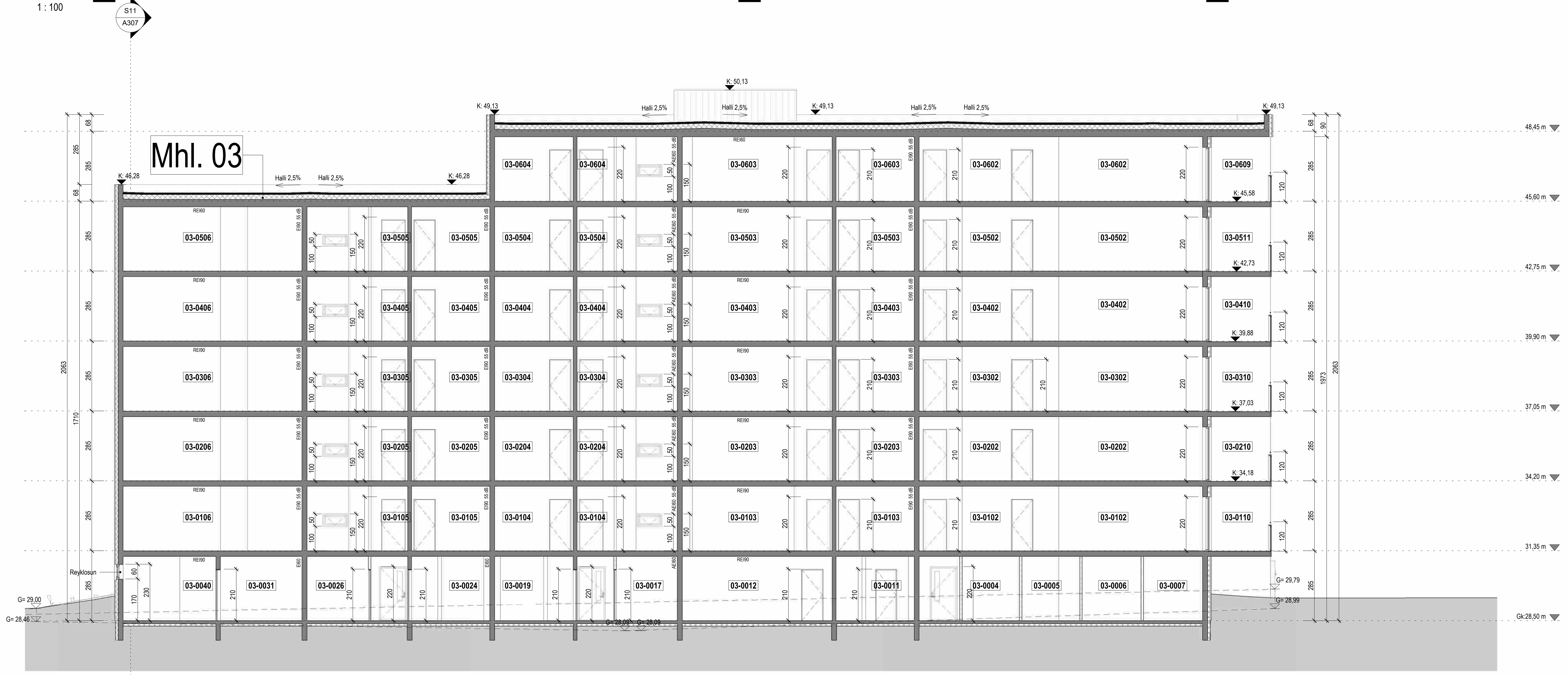
Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

Plot: 29.03.2022
Save: 28.3.2023 14:35:31
Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt



Snið 3
1 : 100



Snið 4
1 : 100

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

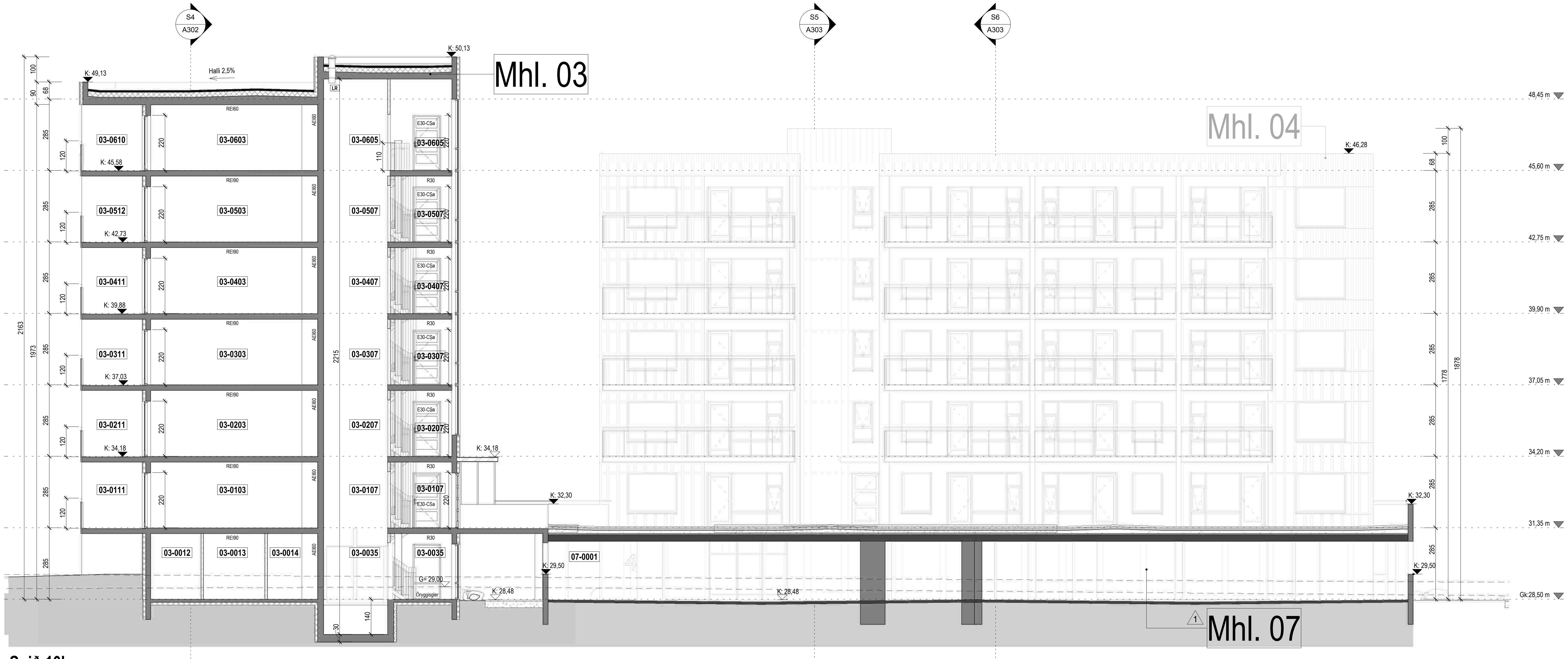
Snið 3 og 4. Mhl. 02, 03 og 06

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:	1 : 100		Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	LPM.RLF.HGR	A302	1
Yfirfarið:	RCM.LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

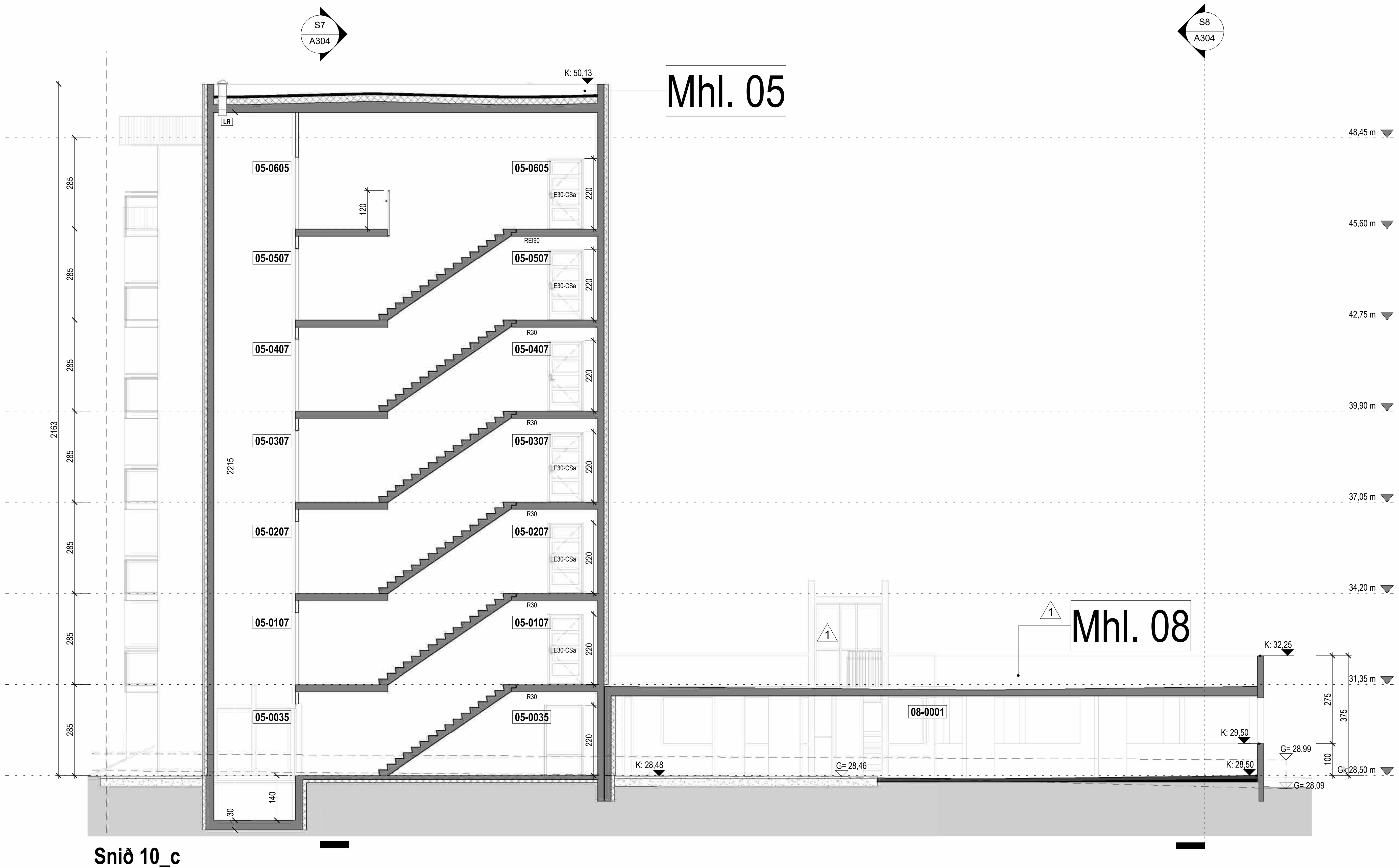
A1

Plot: 29.03.2022
Save: 28.3.2023 14:36:39
Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt



Snið 10b

1 : 100



Snið 10_c

1 : 100

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

Snið 10b og 10c Mhl. 03, 05, 07 og 08

Fjölbýlishús | Aðaluppdrættir

Verknúmer: 21037BD
Mælikvarði: 1 : 100
Dagsetning: 28.03.2022
Hönnun: KR.RCM
Verkefnastjóri: RCM
Teiknað: LPM.RLF.HGR
Yfirfarið: RCM.LPM

Aðalhönnuður: **Kristinn Ragnarsson**
Kt. 120944.2669
Hönnunarstjóri: Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944-2669

Blað: A306
Útgáfa: 1

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sampykki

A1

Plot: 29.03.2022
Save: 28.3.2023 14:37:55
Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt

Skráningartafla:	Áshamar 6					**Skrásetjari:**	Gunnar Þ. Steingrímsson										
Landeignanúmer:	231972					**Kennitala:**	071266-4869	Skráningartafla									
Matshlutanúmer:	03				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	13.3.2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			4.550,8	0,0	29,6	46,8	3.811,6	692,4			11.434,6	3.230,4	3.456,7		8.829,165
		Botn											115,5				
	00	**Kjallari**			577,6	0,0	0,0	0,0	577,6	0,0			1.656,4	486,0	375,1		
A	0001	**Geymsla**	N	0101	11,6				11,6		2,85	2,85	33,1	9,8	11,6	2,85	27,930
A	0002	**Geymsla**	N	0102	10,9				10,9		2,85	2,85	31,1	9,9	10,9	2,85	28,215
A	0003	**Geymsla**	N	0103	12,0				12,0		2,85	2,85	34,2	10,0	12,0	2,85	28,500
A	0004	**Geymsla**	N	0104	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5	7,2	8,6	2,85	20,520
A	0005	**Geymsla**	N	0105	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5	7,5	8,6	2,85	21,375
A	0006	**Geymsla**	N	0106	8,9				8,9		2,85	2,85	25,4	8,0	8,9	2,85	22,800
A	0007	**Geymsla**	N	0201	9,9				9,9		2,85	2,85	28,2	8,0	9,9	2,85	22,800
A	0008	**Geymsla**	N	0202	11,8				11,8		2,85	2,85	33,6	8,7	11,8	2,85	24,795
A	0009	**Geymsla**	N	0203	11,6				11,6		2,85	2,85	33,1	9,6	11,6	2,85	27,360
A	0010	**Geymsla**	N	0204	11,7				11,7		2,85	2,85	33,3	9,5	11,7	2,85	27,075
A	0011	**Geymsla**	N	0205	20,5				20,5		2,85	2,85	58,4	17,2	20,5	2,85	49,020
A	0012	**Geymsla**	N	0206	15,1				15,1		2,85	2,85	43,0	12,2	15,1	2,85	34,770
A	0013	**Geymsla**	N	0301	11,9				11,9		2,85	2,85	33,9	11,1	11,9	2,85	31,635
A	0014	**Geymsla**	N	0302	16,2				16,2		2,85	2,85	46,2	14,2	16,2	2,85	40,470
A	0015	**Geymsla**	N	0303	9,3				9,3		2,85	2,85	26,5	7,8	9,3	2,85	22,230
A	0016	**Geymsla**	N	0304	8,5				8,5		2,85	2,85	24,2	7,8	8,5	2,85	22,230
A	0017	**Geymsla**	N	0305	9,3				9,3		2,85	2,85	26,5	7,8	9,3	2,85	22,230
A	0018	**Geymsla**	N	0306	10,7				10,7		2,85	2,85	30,5	8,5	10,7	2,85	24,225
A	0019	**Geymsla**	N	0401	9,3				9,3		2,85	2,85	26,5	8,0	9,3	2,85	22,800
A	0020	**Geymsla**	N	0402	9,3				9,3		2,85	2,85	26,5	7,8	9,3	2,85	22,230
A	0021	**Geymsla**	N	0403	10,3				10,3		2,85	2,85	29,4	8,5	10,3	2,85	24,225
A	0022	**Geymsla**	N	0404	10,3				10,3		2,85	2,85	29,4	8,5	10,3	2,85	24,225
A	0023	**Geymsla**	N	0405	9,3				9,3		2,85	2,85	26,5	7,8	9,3	2,85	22,230
A	0024	**Geymsla**	N	0406	9,3				9,3		2,85	2,85	26,5	8,0	9,3	2,85	22,800
A	0025	**Geymsla**	N	0501	10,7				10,7		2,85	2,85	30,5	8,5	10,7	2,85	24,225
A	0026	**Geymsla**	N	0502	9,3				9,3		2,85	2,85	26,5	7,8	9,3	2,85	22,230
A	0027	**Geymsla**	N	0503	8,5				8,5		2,85	2,85	24,2	7,8	8,5	2,85	22,230
A	0028	**Geymsla**	N	0504	9,3				9,3		2,85	2,85	26,5	7,8	9,3	2,85	22,230
A	0029	**Geymsla**	N	0505	12,2				12,2		2,85	2,85	34,8	10,4	12,2	2,85	29,640
A	0030	**Geymsla**	N	0506	11,6				11,6		2,85	2,85	33,1	10,5	11,6	2,85	29,925
A	0031	**Geymsla**	N	0601	12,7				12,7		2,85	2,85	36,2	10,7	12,7	2,85	30,495
A	0032	**Geymsla**	N	0602	11,8				11,8		2,85	2,85	33,6	8,7	11,8	2,85	24,795
A	0033	**Geymsla**	N	0603	11,7				11,7		2,85	2,85	33,3	9,7	11,7	2,85	27,645
A	0034	**Geymsla**	N	0604	12,4				12,4		2,85	2,85	35,3	9,6	12,4	2,85	27,360
A	0035	**Stigahús**	U	X	26,3				26,3		2,85	4,25	85,2	21,2			
A	0036	**Hjól/vagnar**	U	X	44,6				44,6		2,85	2,85	127,1	37,0			
A	0037	**Geymslugangur**	U	X	48,5				48,5		2,85	2,85	138,2	43,3			
A	0038	**Geymslugangur**	U	X	16,7				16,7		2,85	2,85	47,6	14,3			
A	0039	**Geymslugangur**	U	X	16,7				16,7		2,85	2,85	47,6	14,3			
A	0040	**Geymslugangur**	U	X	28,9				28,9		2,85	2,85	82,4	24,1			
A	0041	**Tæknirými**	T	X	20,8				20,8		2,85	2,85	59,3	16,9			
B	0042	**Inngangur**	U	X	7,1				7,1		2,85	2,85	20,2				
	01	**1. Hæð**			577,6	0,0	7,4	7,8	569,8	0,0			1.646,2	483,5	544,4		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	79,1				79,1		2,85	2,85	225,4	66,4	79,1	2,85	189,240
A	0102	**Íbúð**	N	0102	103,1				103,1		2,85	2,85	293,8	88,3	103,1	2,85	251,655
A	0103	**Íbúð**	N	0103	93,9				93,9		2,85	2,85	267,6	81,6	93,9	2,85	232,560
A	0104	**Íbúð**	N	0104	83,5				83,5		2,85	2,85	238,0	71,9	83,5	2,85	204,915
A	0105	**Íbúð**	N	0105	83,5				83,5		2,85	2,85	238,0	71,9	83,5	2,85	204,915
A	0106	**Íbúð**	N	0106	101,3				101,3		2,85	2,85	288,7	84,7	101,3	2,85	241,395
A	0107	**Gangur**	U	Y1	6,8				6,8		2,85	2,85	19,4	5,3		2,85	15,105
A	0108	**Stigahús**	U	X	26,4		7,4	7,8	18,6		2,85	2,85	75,2	13,4			
B	0109	**Svalir**	S	0101	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0110	**Svalir**	S	0102	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0111	**Svalir**	S	0103	14,4				14,4		2,85	2,85	41,0			1,00	14,400
B	0112	**Svalir**	S	0104	9,7				9,7		2,85	2,85	27,6			1,00	9,700
B	0113	**Svalir**	S	0105	9,7				9,7		2,85	2,85	27,6			1,00	9,700
B	0114	**Svalir**	S	0106	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0115	**Svalagangur x2**	U	X	38,9				38,9		2,85	2,85	110,9				
B	0116	**Vindfang**	U	X	8,7				8,7		2,79	2,85	24,5				
	02	**2. Hæð**			577,6	0,0	7,4	7,8	569,8	0,0			1.646,2	483,5	544,4		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	79,1				79,1		2,85	2,85	225,4	66,4	79,1	2,85	189,240
A	0202	**Íbúð**	N	0202	103,1				103,1		2,85	2,85	293,8	88,3	103,1	2,85	251,655
A	0203	**Íbúð**	N	0203	93,9				93,9		2,85	2,85	267,6	81,6	93,9	2,85	232,560
A	0204	**Íbúð**	N	0204	83,5				83,5		2,85	2,85	238,0	71,9	83,5	2,85	204,915
A	0205	**Íbúð**	N	0205	83,5				83,5		2,85	2,85	238,0	71,9	83,5	2,85	204,915
A	0206	**Íbúð**	N	0206	101,3				101,3		2,85	2,85	288,7	84,7	101,3	2,85	241,395
A	0207	**Gangur**	U	Y2	6,8				6,8		2,85	2,85	19,4	5,3		2,85	15,105
A	0208	**Stigahús**	U	X	26,4		7,4	7,8	18,6		2,85	2,85	75,2	13,4			
B	0209	**Svalir**	S	0201	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0210	**Svalir**	S	0202	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0211	**Svalir**	S	0203	14,4				14,4		2,85	2,85	41,0			1,00	14,400
B	0212	**Svalir**	S	0204	9,7				9,7		2,85	2,85	27,6			1,00	9,700
B	0213	**Svalir**	S	0205	9,7				9,7		2,85	2,85	27,6			1,00	9,700
B	0214	**Svalir**	S	0206	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0215	**Svalagangur x2**	U	X	38,9				38,9		2,85	2,85	110,9				
	03	**3. Hæð**			577,6	0,0	7,4	7,8	569,8	0,0			1.646,2	483,5	544,4		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	79,1				79,1		2,85	2,85	225,4	66,4	79,1	2,85	189,240
A	0302	**Íbúð**	N	0302	103,1				103,1		2,85	2,85	293,8	88,3	103,1	2,85	251,655
A	0303	**Íbúð**	N	0303	93,9				93,9		2,85	2,85	267,6	81,6	93,9	2,85	232,560
A	0304	**Íbúð**	N	0304	83,5				83,5		2,85	2,85	238,0	71,9	83,5	2,85	204,915
A	0305	**Íbúð**	N	0305	83,5				83,5		2,85	2,85	238,0	71,9	83,5	2,85	204,915
A	0306	**Íbúð**	N	0306	101,3				101,3		2,85	2,85	288,7	84,7	101,3	2,85	241,395
A	0307	**Gangur**	U	Y3	6,8				6,8		2,85	2,85	19,4	5,3		2,85	15,105
A	0308	**Stigahús**	U	X	26,4		7,4	7,8	18,6		2,85	2,85	75,2	13,4			
B	0309	**Svalir**	S	0301	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0310	**Svalir**	S	0302	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0311	**Svalir**	S	0303	14,4				14,4		2,85	2,85	41,0			1,00	14,400
B	0312	**Svalir**	S	0304	9,7				9,7		2,85	2,85	27,6			1,00	9,700
B	0313	**Svalir**	S	0305	9,7				9,7		2,85	2,85	27,6			1,00	9,700
B	0314	**Svalir**	S	0306	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0315	**Svalagangur x2**	U	X	38,6				38,6		2,85	2,85	110,0				
	04	**4. Hæð**			577,6	0,0	7,4	7,8	569,8	0,0			1.646,2	483,5	544,4		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	79,1				79,1		2,85	2,85	225,4	66,4	79,1	2,85	189,240
A	0402	**Íbúð**	N	0402	103,1				103,1		2,85	2,85	293,8	88,3	103,1	2,85	251,655
A	0403	**Íbúð**	N	0403	93,9				93,9		2,85	2,85	267,6	81,6	93,9	2,85	232,560
A	0404	**Íbúð**	N	0404	83,5				83,5		2,85	2,85	238,0	71,9	83,5	2,85	204,915
A	0405	**Íbúð**	N	0405	83,5				83,5		2,85	2,85	238,0	71,9	83,5	2,85	204,915
A	0406	**Íbúð**	N	0406	101,3				101,3		2,85	2,85	288,7	84,7	101,3	2,85	241,395
A	0407	**Gangur**	U	Y4	6,8				6,8		2,85	2,85	19,4	5,3		2,85	15,105
A	0408	**Stigahús**	U	X	26,4		7,4	7,8	18,6		2,85	2,85	75,2	13,4			
B	0409	**Svalir**	S	0401	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0410	**Svalir**	S	0402	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0411	**Svalir**	S	0403	14,4				14,4		2,85	2,85	41,0			1,00	14,400
B	0412	**Svalir**	S	0404	9,7				9,7		2,85	2,85	27,6			1,00	9,700
B	0413	**Svalir**	S	0405	9,7				9,7		2,85	2,85	27,6			1,00	9,700
B	0414	**Svalir**	S	0406	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0415	**Svalagangur x2**	U	X	38,9				38,9		2,85	2,85	110,9				
	05	**5. Hæð**			577,6	0,0	0,0	7,8	569,8	0,0			1.672,6	483,5	544,4		
A	0501	**Íbúð**	N	0501	79,1				79,1		2,85	2,85	225,4	66,4	79,1	2,85	189,240
A	0502	**Íbúð**	N	0502	103,1				103,1		2,85	2,85	293,8	88,3	103,1	2,85	251,655
A	0503	**Íbúð**	N	0503	93,9				93,9		2,85	2,85	267,6	81,6	93,9	2,85	232,560
A	0504	**Íbúð**	N	0504	83,5				83,5		2,85	2,85	238,0	71,9	83,5	2,85	204,915
A	0505	**Íbúð**	N	0505	83,5				83,5		2,85	2,85	238,0	71,9	83,5	2,85	204,915
A	0506	**Íbúð**	N	0506	101,3				101,3		2,85	2,85	288,7	84,7	101,3	2,85	241,395
A	0507	**Gangur**	U	Y5	6,8				6,8		2,85	2,85	19,4	5,3		2,85	15,105
A	0508	**Stigahús**	U	X	26,4			7,8	18,6		3,85	3,85	101,6	13,4			
B	0509	**Svalir**	S	0501	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0510	**Svalir**	S	0502	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0511	**Svalir**	S	0503	14,4				14,4		2,85	2,85	41,0			1,00	14,400
B	0512	**Svalir**	S	0504	9,7				9,7		2,85	2,85	27,6			1,00	9,700
B	0513	**Svalir**	S	0505	9,7				9,7		2,85	2,85	27,6			1,00	9,700
B	0514	**Svalir**	S	0506	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0515	**Svalagangur x2**	U	X	38,9				38,9		2,85	2,85	110,9				
	06	**6. Hæð**			1.085,2	0,0	0,0	7,8	385,0	692,4			1.405,5	326,9	359,6		
A	0601	**Íbúð**	N	0601	79,1				79,1		2,85	2,85	225,4	66,4	79,1	2,85	189,240
A	0602	**Íbúð**	N	0602	103,1				103,1		2,85	2,85	293,8	88,3	103,1	2,85	251,655
A	0603	**Íbúð**	N	0603	93,9				93,9		2,85	2,85	267,6	81,6	93,9	2,85	232,560
A	0604	**Íbúð**	N	0604	83,5				83,5		2,85	2,85	238,0	71,9	83,5	2,85	204,915
A	0605	**Gangur**	U	Y6	6,8				6,8		2,85	2,85	19,4	5,3		2,85	15,105
A	0606	**Stigahús**	U	X	26,4			7,8	18,6		3,85	3,85	101,6	13,4			
A	0607	**Þakeinangrun**	V	X	692,4					692,4	0,33	0,42	259,7				
B	0608	**Svalir**	S	0601	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0609	**Svalir**	S	0602	8,6				8,6		2,85	2,85	24,5			1,00	8,600
B	0610	**Svalir**	S	0603	14,4				14,4		2,85	2,85	41,0			1,00	14,400
B	0611	**Svalir**	S	0604	9,7				9,7		2,85	2,85	27,6			1,00	9,700
B	0612	**Svalagangur x2**	U	X	23,6				23,6		2,85	2,85	67,3				

Athugasemdir

Skráningartafla

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y1	Gangur	S	43,9036%
0102	Íbúð	Y1	Gangur	S	56,0964%
0201	Íbúð	Y2	Gangur	S	43,6315%
0202	Íbúð	Y2	Gangur	S	56,3685%
0301	Íbúð	Y3	Gangur	S	43,2808%
0302	Íbúð	Y3	Gangur	S	56,7192%
0401	Íbúð	Y4	Gangur	S	43,8539%
0402	Íbúð	Y4	Gangur	S	56,1461%
0501	Íbúð	Y5	Gangur	S	44,0125%
0502	Íbúð	Y5	Gangur	S	55,9875%
0601	Íbúð	Y6	Gangur	S	44,4764%
0602	Íbúð	Y6	Gangur	S	55,5236%

			Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
0101	**Íbúð**	90,7	225,770	232,402	2,63%
0102	**Íbúð**	114,0	288,470	296,943	3,36%
0103	**Íbúð**	105,9	275,460	275,460	3,12%
0104	**Íbúð**	92,1	235,135	235,135	2,66%
0105	**Íbúð**	92,1	235,990	235,990	2,67%
0106	**Íbúð**	110,2	272,795	272,795	3,09%
0201	**Íbúð**	89,0	220,640	227,231	2,57%
0202	**Íbúð**	114,9	285,050	293,564	3,32%
0203	**Íbúð**	105,5	274,320	274,320	3,11%
0204	**Íbúð**	95,2	241,690	241,690	2,74%
0205	**Íbúð**	104,0	263,635	263,635	2,99%
0206	**Íbúð**	116,4	284,765	284,765	3,22%
0301	**Íbúð**	91,0	229,475	236,013	2,67%
0302	**Íbúð**	119,3	300,725	309,292	3,50%
0303	**Íbúð**	103,2	269,190	269,190	3,05%
0304	**Íbúð**	92,0	236,845	236,845	2,68%
0305	**Íbúð**	92,8	236,845	236,845	2,68%
0306	**Íbúð**	112,0	274,220	274,220	3,11%
0401	**Íbúð**	88,4	220,640	227,264	2,57%
0402	**Íbúð**	112,4	282,485	290,966	3,29%
0403	**Íbúð**	104,2	271,185	271,185	3,07%
0404	**Íbúð**	93,8	238,840	238,840	2,70%
0405	**Íbúð**	92,8	236,845	236,845	2,68%
0406	**Íbúð**	110,6	272,795	272,795	3,09%
0501	**Íbúð**	89,8	222,065	228,713	2,59%
0502	**Íbúð**	112,4	282,485	290,942	3,29%
0503	**Íbúð**	102,4	269,190	269,190	3,05%
0504	**Íbúð**	92,8	236,845	236,845	2,68%
0505	**Íbúð**	95,7	244,255	244,255	2,77%
0506	**Íbúð**	112,9	279,920	279,920	3,17%
0601	**Íbúð**	91,8	228,335	235,053	2,66%
0602	**Íbúð**	114,9	285,050	293,437	3,32%
0603	**Íbúð**	105,6	274,605	274,605	3,11%
0604	**Íbúð**	95,9	241,975	241,975	2,74%
	Alls	**3.456,7**	8.738,535	**8.829,165**	99,98%

		Botnplata		**Hjúpfletir** Skráningartafla					
						þar af			
	Lóð m²	Botnplötu m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál útlanda
Matshluti		115,5	577,6	2.735,0	679,5	692,4	0,0	50,0	145,2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²
A rými	3.858,4		46,8	3.811,6		11.058,5	3.230,4	3.456,7
Svalir A lokun								
B rými	572,9			572,9				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	692,4			692,4	692,4	259,7		
Botnplata						115,5		
Samtals	**5.123,7**	**0,0**	**46,8**	**5.076,9**	**692,4**	**11.434,6**	**3.230,4**	**3.456,7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	4.384,5	7.747,2	0,57

ORKURAMMI. Mhl.03

Nafn LPM

Reiknað varmatap húss	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT 35		W/m2°K	W	W/K
Steypt ein/úti	100	2103,2	35	73612,44	0,34	24913	711,80
Steyptur veggur að jarðveg	100	0,0	25	0	0,34	0	0,00
Gluggar		317,1	35	11099,2	1,35	14984	428,11
Hurðir		309,5	35	10833,9	1,50	16251	464,31
Þak steypt SPS	200	643,0	35	22505	0,17	3853	110,08
		0,0	35	0	0,20	0	0,00
Gólf á fyllingu	100	553,0	25	13825	0,25	3489	99,69
						63490	1.814,00
Kuldabrýr							
Lár.kuldabr. Við þakplötu		0,0	35	0	0,83	0	0,00
Lár.kuldabr. Við plötuskil		0,0	35	0	0,83	0	0,00
Lóðr. Kuldabr. Við útv/innv.		48,5	35	1695,75	0,83	1407	40,21
Kuldabr. Við svalir		358,2					
Kuldabr. Við glugga		833,5	35	29172,5	0,04	1167	33,34
Kuldabr. Við hurðir		607,0	35	21245	0,04	850	24,28
Sökkull undir útvegg		141,9	45	6385,5	0,48	3065	87,57
Sökkull undir innvegg		128,5	25	3212,5	0,46	1478	42,22
						7967	227,63
Heildarvarmatap		Í LAGI				71457 W	
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir					Í LAGI	0,59	W/m2°K
		Fermetrar húss				3812,00	
Heildarvarmatap á fermetra húss						0,54	W/m2°C

Kröfur byggingareglugerðar (Reiknað varmatap húss)	m2	ΔT 35		W/m2°K	W
Steypt ein/úti	2103,2	35	73612,44	0,40	29445
Steyptur veggur að jarðveg	0,0	25	0	0,40	0
Gluggar	317,1	35	11099,2	2,00	22198
Hurðir	309,5	35	10833,9	3,00	32502
Þak steypt SPS	643,0	35	22505	0,20	4501
0	0,0	35	0	0,20	0
Gólf á fyllingu	553,0	25	13825	0,30	4148
				Orkurammi W	92794

Færist á aðalteikningu	U Wm²/K	Einangr. mm
Steypt ein/úti	0,34	100
Steyptur veggur að jarðveg	0,34	100
Gluggar	1,35	
Hurðir	1,50	
Þak steypt SPS	0,17	200
0	0,20	0
Gólf á fyllingu	0,25	100
Steypt gólf með gólfgeisla		

Heildar varmatap á fermetra húss 0,54 W/m2°C

92794 W Kröfur byggingarreglugerðar

0,85 W Kröfur byggingarreglugerðar

Krafa/Raun≥100 129,86 %

Tákn

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

Skráningartafla og Orkurammi. Mhl. 03

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:			Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:** A603	**Útgáfa:** 1
Teiknað:	LPM.HGR		
Yfirfarið:	RCM.LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

A1

Plot: 29.03.2022

Save: 28.3.2023 14:38:34

Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt

Tákn

1

Skráningartafla:	Áshamar 8-10				Skrásetjari:	Gunnar Þ. Steingrímsson											
Landeignanúmer:	231972				Kennitala:	071266-4869											
Matshlutanúmer:	06			Útgáfa: 5.00	Dags.:	13.3.2023											
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-rýði	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti											0,0				1.607,058
		Botn											0,0				
	00	Kjallari															
B	0001	Bilageymsla	B	Y	939,8				939,8		2,85	2,85	2.678,4			0,60	1.607,058
	01	1. Hæð															
C	0101	Garður	U	X	842,0				842,0								

Sundurliðun á bílastæðum.				
E	B01	Bilastæði	B	B01
E	B02	Bilastæði	B	B02
E	B03	Bilastæði	B	B03
E	B04	Bilastæði	B	B04
E	B05	Bilastæði	B	B05
E	B06	Bilastæði	B	B06
E	B07	Bilastæði	B	B07
E	B08	Bilastæði	B	B08
E	B09	Bilastæði	B	B09
E	B10	Bilastæði	B	B10
E	B11	Bilastæði	B	B11
E	B12	Bilastæði	B	B12
E	B13	Bilastæði	B	B13
E	B14	Bilastæði	B	B14
E	B15	Bilastæði	B	B15
E	B16	Bilastæði	B	B16
E	B17	Bilastæði	B	B17
E	B18	Bilastæði	B	B18
E	B19	Bilastæði	B	B19
E	B20	Bilastæði	B	B20
E	B21	Bilastæði	B	B21
E	B22	Bilastæði	B	B22
E	B23	Bilastæði	B	B23
E	B24	Bilastæði	B	B24
E	B25	Bilastæði	B	B25
E	B26	Bilastæði	B	B26
E	B27	Bilastæði	B	B27
E	B28	Bilastæði	B	B28
E	B29	Bilastæði	B	B29
E	B30	Bilastæði	B	B30
E	B31	Bilastæði	B	B31
E	B32	Bilastæði	B	B32
E	B33	Bilastæði	B	B33
E	B34	Bilastæði	B	B34
E	B35	Bilastæði	B	B35
E	B36	Bilastæði	B	B36
E	B37	Bilastæði	B	B37
E	B38	Bilastæði	B	B38
E	B39	Bilastæði	B	B39
E	B40	Bilastæði	B	B40
E	B41	Bilastæði	B	B41
E	B42	Bilastæði	B	B42
E	B43	Bilastæði	B	B43
E	B44	Bilastæði	B	B44
E	B45	Bilastæði	B	B45
E	B46	Bilastæði	B	B46
E	B47	Bilastæði	B	B47
E	B48	Bilastæði	B	B48
E	B49	Bilastæði	B	B49
Athugasemdir				
Sameignir sumra				

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
B01	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B02	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B03	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B04	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B05	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B06	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B07	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B08	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B09	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B10	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B11	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B12	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B13	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B14	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B15	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B16	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B17	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B18	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B19	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B20	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B21	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B22	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B23	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B24	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B25	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B26	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B27	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B28	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B29	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B30	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B31	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B32	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B33	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B34	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B35	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B36	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B37	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B38	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B39	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B40	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B41	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B42	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B43	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B44	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B45	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B46	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B47	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B48	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B49	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
B01	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B02	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B03	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B04	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B05	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B06	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B07	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B08	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B09	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B10	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B11	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B12	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B13	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B14	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B15	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B16	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B17	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B18	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B19	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B20	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B21	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B22	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B23	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B24	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B25	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B26	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B27	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B28	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B29	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B30	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B31	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B32	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B33	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B34	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B35	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B36	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B37	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B38	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B39	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B40	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B41	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B42	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B43	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B44	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B45	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B46	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B47	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B48	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B49	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
	Alls	0,0	0,000	1.607,053

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	7747,2	0,0								

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými								
Svalir A lokun								
B rými	939,8			939,8				
C rými	842,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata								
Samtals:	1.781,8	0,0	0,0	939,8	0,0	0,0	0,0	0,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	939,8	7.747,2	0,12

1

Skráningartafla:	Áshamar 4-6				Skrásetjari:	Gunnar Þ. Steingrímsson											
Landeignanúmer:	231972				Kennitala:	071266-4869											
Matshlutanúmer:	07			Útgáfa: 5.00	Dags.:	13.3.2023											
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-rýði	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti											0,0				1.607,058
		Botn											0,0				
	00	Kjallari															
B	0001	Bilageymsla	B	Y	939,8				939,8		2,85	2,85	2.678,4			0,60	1.607,058
	01	1. Hæð															
C	0101	Garður	U	X	842,0				842,0								

Sundurliðun á bílastæðum.				
E	B01	Bilastæði	B	B01
E	B02	Bilastæði	B	B02
E	B03	Bilastæði	B	B03
E	B04	Bilastæði	B	B04
E	B05	Bilastæði	B	B05
E	B06	Bilastæði	B	B06
E	B07	Bilastæði	B	B07
E	B08	Bilastæði	B	B08
E	B09	Bilastæði	B	B09
E	B10	Bilastæði	B	B10
E	B11	Bilastæði	B	B11
E	B12	Bilastæði	B	B12
E	B13	Bilastæði	B	B13
E	B14	Bilastæði	B	B14
E	B15	Bilastæði	B	B15
E	B16	Bilastæði	B	B16
E	B17	Bilastæði	B	B17
E	B18	Bilastæði	B	B18
E	B19	Bilastæði	B	B19
E	B20	Bilastæði	B	B20
E	B21	Bilastæði	B	B21
E	B22	Bilastæði	B	B22
E	B23	Bilastæði	B	B23
E	B24	Bilastæði	B	B24
E	B25	Bilastæði	B	B25
E	B26	Bilastæði	B	B26
E	B27	Bilastæði	B	B27
E	B28	Bilastæði	B	B28
E	B29	Bilastæði	B	B29
E	B30	Bilastæði	B	B30
E	B31	Bilastæði	B	B31
E	B32	Bilastæði	B	B32
E	B33	Bilastæði	B	B33
E	B34	Bilastæði	B	B34
E	B35	Bilastæði	B	B35
E	B36	Bilastæði	B	B36
E	B37	Bilastæði	B	B37
E	B38	Bilastæði	B	B38
E	B39	Bilastæði	B	B39
E	B40	Bilastæði	B	B40
E	B41	Bilastæði	B	B41
E	B42	Bilastæði	B	B42
E	B43	Bilastæði	B	B43
E	B44	Bilastæði	B	B44
E	B45	Bilastæði	B	B45
E	B46	Bilastæði	B	B46
E	B47	Bilastæði	B	B47
E	B48	Bilastæði	B	B48
E	B49	Bilastæði	B	B49
Athugasemdir				
Sameignir sumra				

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
B01	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B02	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B03	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B04	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B05	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B06	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B07	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B08	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B09	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B10	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B11	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B12	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B13	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B14	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B15	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B16	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B17	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B18	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B19	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B20	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B21	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B22	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B23	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B24	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B25	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B26	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B27	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B28	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B29	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B30	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B31	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B32	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B33	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B34	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B35	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B36	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B37	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B38	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B39	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B40	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B41	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B42	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B43	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B44	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B45	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B46	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B47	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B48	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B49	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
B01	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B02	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B03	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B04	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B05	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B06	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B07	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B08	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B09	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B10	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B11	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B12	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B13	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B14	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B15	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B16	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B17	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B18	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B19	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B20	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B21	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B22	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B23	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B24	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B25	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B26	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B27	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B28	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B29	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B30	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B31	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B32	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B33	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B34	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B35	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B36	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B37	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B38	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B39	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B40	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B41	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B42	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B43	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B44	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B45	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B46	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B47	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B48	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
B49	Bilastæði	0,0	0,000	32,797
	Alls	0,0	0,000	1.607,053

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	7747,2	0,0								

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými								
Svalir A lokun								
B rými	939,8			939,8				
C rými	842,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata								
Samtals:	1.781,8	0,0	0,0	939,8	0,0	0,0	0,0	0,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	939,8	7.747,2	0,12

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartöflum, deilt ur 7 í 10 mashluta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bílastæðum bætt við í hverju bílageymsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækkun bílahúss, mhl. 08 á sunnanmegin og stígahúsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM. LPM. HGR

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

Skráningartafla. Mhl. 06 og 07

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:			Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	LPM	A606	1
Yfirfarið:	RCM.LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

A1

Plot: 03/14/23

Save: 28.3.2023 14:38:49

Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt

Skráningartafla:	Áshamar 2				Skrásetjari:	Gunnar Þ. Steingrímsson											
Landeignanúmer:	231972				Kennitala:	071266-4869											
Matshlutanúmer:	08			Útgáfa: 5.00	Dags.:	13.3.2023											
Uppskipting og lýsing				**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti											0,0				1.971,140
		Botn											0,0				
	00	**Kjallari**															
B	0001	**Bílageymsla**	B	Y1	735,5		7,2		735,5		2,80	2,80	2.059,4			0,60	1.235,640
	01	**1. Hæð**															
C	0101	**Bílastæði**	B	Y1	735,5			7,4	728,1							1,00	735,500
C	0102	**Rampi**	U	Y1	69,3				69,3								

Sundurliðun á bílastæðum.				
E	B01	**Bílastæði**	B	B01
E	B02	**Bílastæði**	B	B02
E	B03	**Bílastæði**	B	B03
E	B04	**Bílastæði**	B	B04
E	B05	**Bílastæði**	B	B05
E	B06	**Bílastæði**	B	B06
E	B07	**Bílastæði**	B	B07
E	B08	**Bílastæði**	B	B08
E	B09	**Bílastæði**	B	B09
E	B10	**Bílastæði**	B	B10
E	B11	**Bílastæði**	B	B11
E	B12	**Bílastæði**	B	B12
E	B13	**Bílastæði**	B	B13
E	B14	**Bílastæði**	B	B14
E	B15	**Bílastæði**	B	B15
E	B16	**Bílastæði**	B	B16
E	B17	**Bílastæði**	B	B17
E	B18	**Bílastæði**	B	B18
E	B19	**Bílastæði**	B	B19
E	B20	**Bílastæði**	B	B20
E	B21	**Bílastæði**	B	B21
E	B22	**Bílastæði**	B	B22
E	B23	**Bílastæði**	B	B23
E	B24	**Bílastæði**	B	B24
E	B25	**Bílastæði**	B	B25
E	E01	**Bílastæði**	B	E01
E	E02	**Bílastæði**	B	E02
E	E03	**Bílastæði**	B	E03
E	E04	**Bílastæði**	B	E04
E	E05	**Bílastæði**	B	E05
E	E06	**Bílastæði**	B	E06
E	E07	**Bílastæði**	B	E07
E	E08	**Bílastæði**	B	E08
E	E09	**Bílastæði**	B	E09
E	E10	**Bílastæði**	B	E10
E	E11	**Bílastæði**	B	E11
E	E12	**Bílastæði**	B	E12
E	E13	**Bílastæði**	B	E13
E	E14	**Bílastæði**	B	E14
E	E15	**Bílastæði**	B	E15
E	E16	**Bílastæði**	B	E16
E	E17	**Bílastæði**	B	E17
E	E18	**Bílastæði**	B	E18
E	E19	**Bílastæði**	B	E19
E	E20	**Bílastæði**	B	E20
E	E21	**Bílastæði**	B	E21
E	E22	**Bílastæði**	B	E22
E	E23	**Bílastæði**	B	E23
E	E24	**Bílastæði**	B	E24
Athugasemdir				
Sameignir sumra				

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
B01	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B02	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B03	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B04	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B05	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B06	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B07	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B08	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B09	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B10	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B11	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B12	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B13	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B14	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B15	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B16	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B17	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B18	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B19	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B20	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B21	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B22	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B23	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B24	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
B25	Stæði	Y1	Bílgeymsla	J	2,0408%
E01	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E02	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E03	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E04	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E05	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E06	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E07	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E08	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E09	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E10	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E11	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E12	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E13	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E14	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E15	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E16	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E17	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E18	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E19	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E20	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E21	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E22	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E23	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%
E24	Stæði	Y1	Bílastæði	J	2,0408%

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
B01	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B02	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B03	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B04	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B05	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B06	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B07	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B08	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B09	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B10	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B11	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B12	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B13	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B14	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B15	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B16	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B17	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B18	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B19	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B20	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B21	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B22	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B23	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B24	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
B25	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E01	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E02	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E03	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E04	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E05	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E06	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E07	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E08	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E09	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E10	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E11	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E12	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E13	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E14	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E15	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E16	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E17	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E18	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E19	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E20	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E21	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E22	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E23	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
E24	**Bílastæði**	0,0	0,000	40,227
	Alls	**0,0**	0,000	**1.971,123**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	7747,2	0,0							

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými								
Svalir A lokun								
B rými	735,5			735,5				
C rými	804,8							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata								
Samtals:	**1.540,3**	**0,0**	**0,0**	**735,5**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**735,5**	**7.747,2**	**0,09**

Skráningartafla:	Áshamar 2-10				Skrásetjari:	Gunnar Þ. Steingrímsson											
Landeignanúmer:	231972				Kennitala:	071266-4869											
Matshlutanúmer:	09			Útgáfa: 5.00	Dags.:	13.3.2023											
Uppskipting og lýsing				**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			36,1	0,0	0,0	0,0	36,1	11,9			95,0	28,9	0,0		0,000
		Botn											7,2				
	01	**1. Hæð**			36,1	0,0	0,0	0,0	36,1	11,9			87,8	28,9	0,0		
A	0101	**Djúpgámar x10**	T	X	36,1				36,1	11,9	1,52	3,92	87,8	28,9			

Athugasemdir					
1) Matshluti 06 er í eigu allra séreigna í matshlutum 01, 02, 03, 04 og 05.					
2) Í matshluta 06 eru fj´órir 3 m2 og sex 5 m3 sorpgámar.					
Sameignir sumra					
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	Alls	**0,0**	0,000	**0,000**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	7747,2	7,2	36,1	123,3	7,3	65,3	0,0	31,4	32,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	36,1			36,1	11,9	87,8	28,9	
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						7,2		
Samtals:	**36,1**	**0,0**	**0,0**	**36,1**	**11,9**	**95,0**	**28,9**	**0,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**24,2**	**7.747,2**	**0,00**

Skráningartafla:	Áshamar 2-10				Skrásetjari:	Gunnar Þ. Steingrímsson											
Landeignanúmer:	231972				Kennitala:	071266-4869											
Matshlutanúmer:	10			Útgáfa: 5.00	Dags.:	13.3.2023											
Uppskipting og lýsing				**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			14,5	0,0	0,0	0,0	14,5	3,0			40,6	11,6	0,0		0,000
		Botn											2,9				
	01	**1. Hæð**			14,5	0,0	0,0	0,0	14,5	3,0			37,7	11,6	0,0		
A	0101	**Djúpgámar x4**	T	X	14,5				14,5	3,0	1,52	3,92	37,7	11,6			

Athugasemdir					
1) Matshluti 07 er í eigu allra séreigna í matshlutum 01, 02, 03, 04 og 05.					
2) Í matshluta 07 eru þrír 5 m3 og einn 3 m3 sorpgámar.					
Sameignir sumra					
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	Alls	**0,0**	0,000	**0,000**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	7747,2	2,9	14,5	58,4	2,9	26,1	0,0	31,4	12,8

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	14,5			14,5	3,0	37,7	11,6	
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						2,9		
Samtals:	**14,5**	**0,0**	**0,0**	**14,5**	**3,0**	**40,6**	**11,6**	**0,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**11,5**	**7.747,2**	**0,00**

Tákn

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

Skráningartafla. Mhl. 08, 09 og 10

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir	
Verknúmer:	21037BD	**Aðalhönnuður:**	**Kristinn Ragnarsson**
Mælikvarði:			Kt. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		Kt. 120944-2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	LPM	A607	
Yfirfarið:	RCM.LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

A1

Plot: 03/14/23

Save: 28.3.2023 14:38:54

Skrá: Autodesk Docs://21037IF-Áshamar 2-10 Haf/21037IF-Áshamar Reitur 3.A Haf.rvt